



Forslag KPA Stjørdal 2025-2037

Regionalt planforum 30.04.2025

Et godt valg for framtida



- et godt valg for framtida



Kommunen har mål (KPS) om å bygge en by i sentrum og ta hele kommunen i bruk.

Forslag til KPA forsøker å ivareta dette målet gjennom klart definerte sentrumsområder, tydelige soner for fortetting og en stor sone for LNFR-spredt-bolig, på hvor utbygging er tillatt på vilkår satt i bestemmelsene.





Temasaker

I løpet av perioden 2021-2023 ble alle innspill om endret arealbruk behandlet i temasaker i utvalg plan og miljø. Det ble også behandlet noen temasaker som ikke er direkte knyttet til innspillene.

Temasakene har vært veiledende for arbeidet mot et høringsforslag.

Temasaker behandlet i utvalg plan og miljø



- [Temasak KPA - prinsipper for fortetting \(PDF, 438 kB\)](#)
- [Temasak KPA - første sortering av innspill \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Boligområder sentrum \(PDF, 5 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Handel og næring i sentrum \(PDF, 3 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Boliger Skatval \(PDF, 3 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Massedeponi og masseuttak-Utvalgssak 75/22 \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Massedeponi og masseuttak-Utvalgssak 84/22 \(PDF, 132 kB\)](#)
- [Temasak KPA- Fritidsbebyggelse og fritids og turistformål \(PDF, 934 kB\)](#)
- [Temasak KPA- Boligområder Elvran \(PDF, 8 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Boligområder Lånke \(PDF, 4 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Fortetting og bokvalitet \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Innspill som berører landbruksareal \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Mindre endring i plankartet \(PDF, 636 kB\)](#)
- [Temasak KPA - Boliger Hegra \(PDF, 674 kB\)](#)
- [Temasak KPA - Oppfølging boliger i sentrum \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Temasak KPA -Tilbakeføring av areal fra utbyggingsformål \(PDF, 7 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Gjenstående innspill om endret arealbruk \(PDF, 3 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Spredt boligbygging \(PDF, 551 kB\)](#)
- [Temasak KPA- Politiske innspill \(PDF, 3 MB\)](#)
- [Temasak KPA- Kommunale arealbehov \(PDF, 255 kB\)](#)

Politisk medvirkning

Lang prosess med politisk involvering

- Alle innspill er politisk behandlet
- Mange temasaker
- Planforslag fremmet og sendt tilbake til administrasjonen i flere omganger og er endret underveis





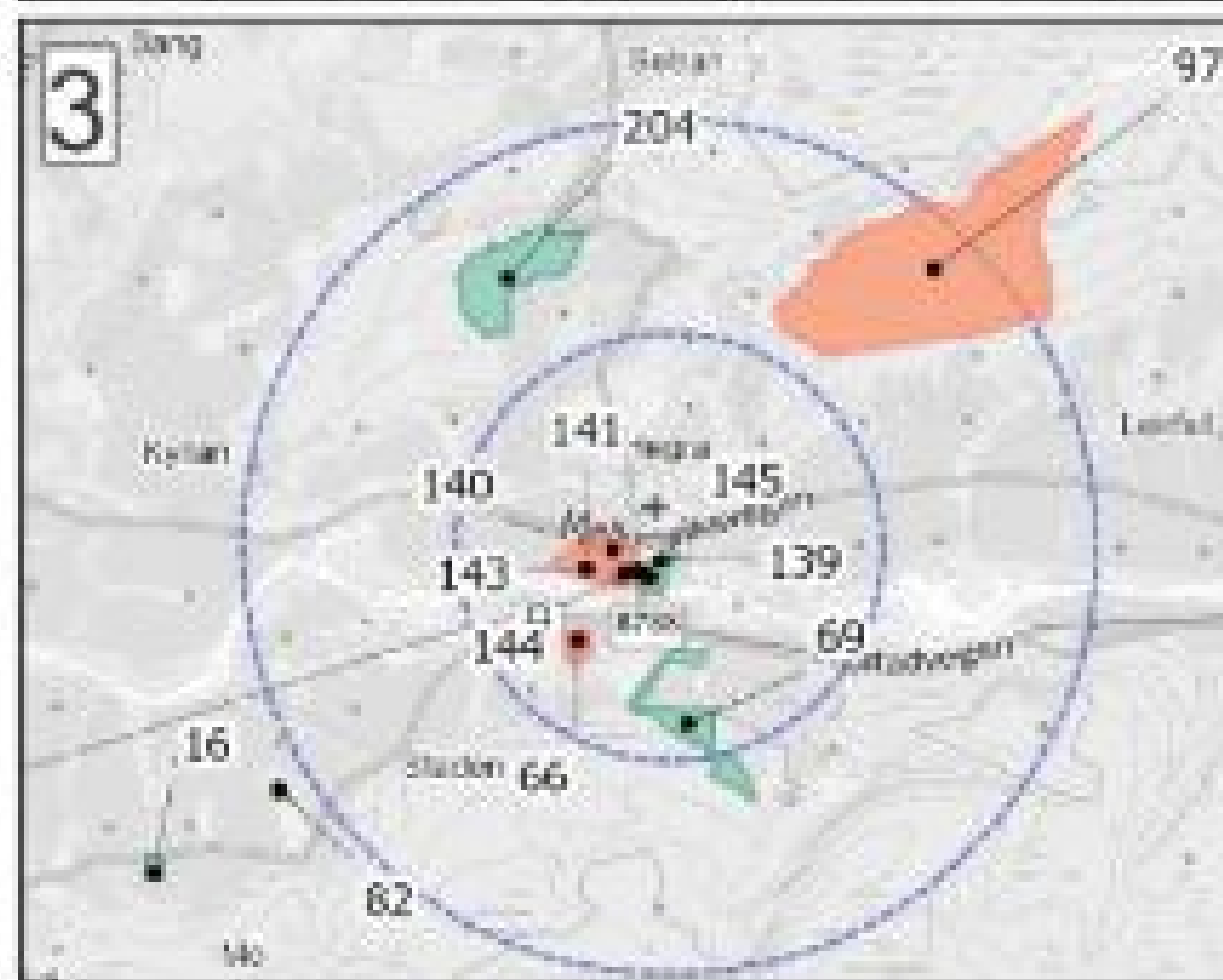
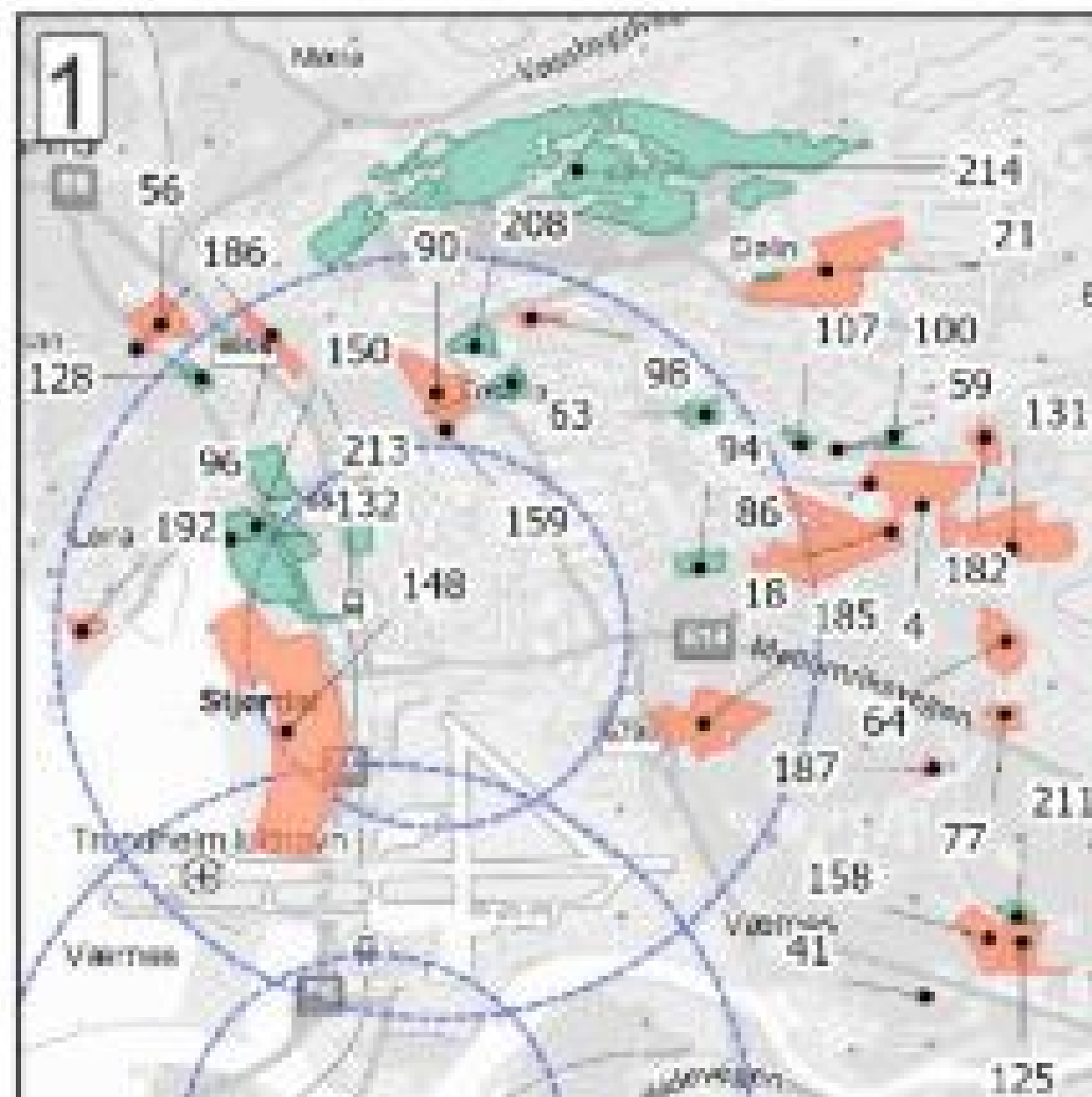
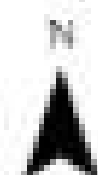
Oversikt over vurderte arealinns spill

STJØRDAL KOMMUNE



Se oversiktskart for
kartreferanser.

1:50 000



Vurdering av enkeltinns spill

Kommuneplanens arealdel
2025-2037

- Se Vedlegg 18
- Illustrasjon og tabell gir oversikt over hvilke arealinns spill som er anbefalt/grunnlag for høringsforslaget i KPA og hvilke som ikke er anbefalt/ tatt med videre.
- Dette er utført med bakgrunn i prinsipp-avklaringene i Utvalg plan og miljø (UPM).
- Grønt betyr anbefalt, rødt betyr ikke anbefalt, om ikke annet er spesifisert i tabellen. Områder som er vedtatt lagt vekk i tidligere temasaker er ikke medtatt i kartet.
- Se også vedlegg 21



Vurdering av enkeltinnspill - tabell med oppsummering

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
1	B40	179/1			Bolig	18.01.2023
2		94/426			LNF	08.12.2021
4	B8	113/72			LNFR spredt boligbebyggelse	07.12.2022
8		108/39		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
16	NB18	135/17 og 26			Bolig og Næring	29.03.2023
18		113/51			Bolig	07.12.2022
19		190/1			Bolig	26.10.2022
20	F8	77/92-95		Blir liggende som fritidsbolig	Bolig	16.03.2022 01.03.2023
21	LNF-S	94/1			Bolig	15.03.2023
32		189/2			Bolig	26.10.2022
33		199/2			Bolig	26.10.2022
34		68/31			Bolig	01.03.2023
Tabell 1 Tabell over arealinnspill som er vedtatt lagt inn i høringsforslaget i KPA (grønt) og vurderte innspill som ikke er tatt med videre (rødt). Tabellen er sortert etter innspillnummer, jf. innholdsfortegnelsen i dette dokumentet. Feltnavn i plankartet står i kolonne til høyre.						01.03.2023





Vurdering av enkeltinnspill - tabell med oppsummering

Landskap		Området er en del av et større kulturlandskap og skogsområde. Evt. utbygging vil føre til nedbygging av dette landskapet. Ny bebyggelse i området vil trolig bli svært synlig fra omgivelsene, da området ligger langs en høyde i landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner innen området.
Infrastruktur		Det er ikke avklart hvor evt adkomster til området vil bli. Området kan kobles på eksisterende vannnett, men det er begrenset kapasitet på avløpsnettet.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Det ligger distribusjonsnett sør for området og vest i grensen til området.
Forurensning		Det er ikke registrert utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. Ny trafikk til området kan endre støybildet for eksisterende bebyggelse.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt.
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Området har prospekter for skifter og hellestein
Samla vurdering		Forslaget har utfordringer mhp byspredning og etablering av ny bydel som «satellitt» nord for sentrum, med stor konsekvens for natur- og friluftsverdier. Kommunedirektøren forstår forslaget først og fremst som en framtidig visjon for sentrumsområdet. Visjonen går langt utover planhorisonten på 12 år, hvor

- Konsekvensvurderingene synliggjør faglige vurderinger og innstillinger.
- Metodikken går igjennom temaer/hensyn på bakgrunn av standardiserte kilder, ofte i form av statlige/offentlige registreringer.
- Grønt betyr ubetydelig til positiv konsekvens
- Gult/oransje betyr ubetydelig til middels negativ konsekvens
- Rødt betyr middels til stor negativ konsekvens (og vises som regel som hensynssoner i plankartet)





Ny boligbebyggelse

Boligreserve

Hovedtrekk i planforslaget:

- Planen tilrettelegger for en total boligreserve på mellom 5269-5483 boliger i planperioden fordelt på Stjørdal tettsted og omegn, kommunedelsentrene Skatval, Lånke og Hegra samt Flornes og Skjelstadmarka.
- Planen legger til rette for et utvidet område for LNFR Spredt boligbebyggelse, som muliggjør etablering av boligbebyggelse i store deler av kommunen etter angitte lokaliseringskriterier og maksantall.

Område	Boligbehov	Boligreserve i KPA 2013-2022	Tilført areal bolig i høringsforslag	Boligreserve høringsforslag (antall boliger i nye B-områder)
Stjørdal tettsted	1000 boliger	947 boliger	881 daa	1743-1943 boenheter
Skatval	125 boliger	210 boliger	568 daa	815 boenheter
Skjelstadmarka		Tatt ut grendefelt (20 boliger)	1daa	169 boenheter
Hegra	100 boliger	50- 64 boliger	273 daa	382 boenheter
Flornes		Tatt ut grendefelt (35 boliger)	44 daa	61 boenheter
Elvran	24 boliger (ca. 2 boliger pr år)	40 boliger	40 daa	56 boenheter
Lånke	228 boliger	265 boliger	395 daa	586 boenheter
Totalt	1477 boliger	1457-1471 boliger	2323 daa	3812-4012 boenheter

Politisk ønske om høyere andel eneboliger utenfor sentrum.

Tabellen er basert på anslag gjort i temasakene for boligbebyggelse i sentrum og tettsteder.
* Estimater inkluderer avsatte boligområder innen Halsen, Kvislabakken, Haraldreina og Fossli. I tillegg til anslått boligreserve for Stjørdal tettsted kommer områdeutvikling rundt Stjørdal stasjon og ikke ferdig utbygde planer som sentrumsplanen, Stokkes hage og Dregsethvegen.
** Behov for ca. 2 boliger per år.





LNFR - spredt boligbebyggelse

(I tillegg til fortetting i sentrum og lokalsentra Lånke, Hegra og Skatval samt areal avsatt til nye boligområder.)

- Utfordringen med tidligere soneinndeling har vært at disse har hatt en for skjematisk tilnærming, som har gjort det utfordrende å finne bebyggbart areal som også innfrir lokaliseringskravene om bla. minimumsavstand på 10 m fra dyrka jord. Bakgrunnen for å utvide sonen for LNFR spredt boligbebyggelse er å gi et større handlingsrom for å finne arealer som treffer lokaliseringskriteriene som er satt.
- Valgt løsning for å nå målet i kommuneplanens samfunnsdel om å ta hele kommunen i bruk
- Målet er at flest mulig skal kunne bo i den delen av kommunen de ønsker
- Åpner for boligbygging i de deler av kommunen der utbyggingspresset og bosettingsgrunnlaget er svakt, men åpner samtidig for spredt utbygging nær tettsteder og sentrum hvor utbyggingspresset er stort
- På bakgrunn av plantekniske utfordringer gjenspeiler ikke arealplankartet det reelle arealet for LNFR spredt boligbygging, men dette framkommer av eget temakart, jf. figur 5-6.



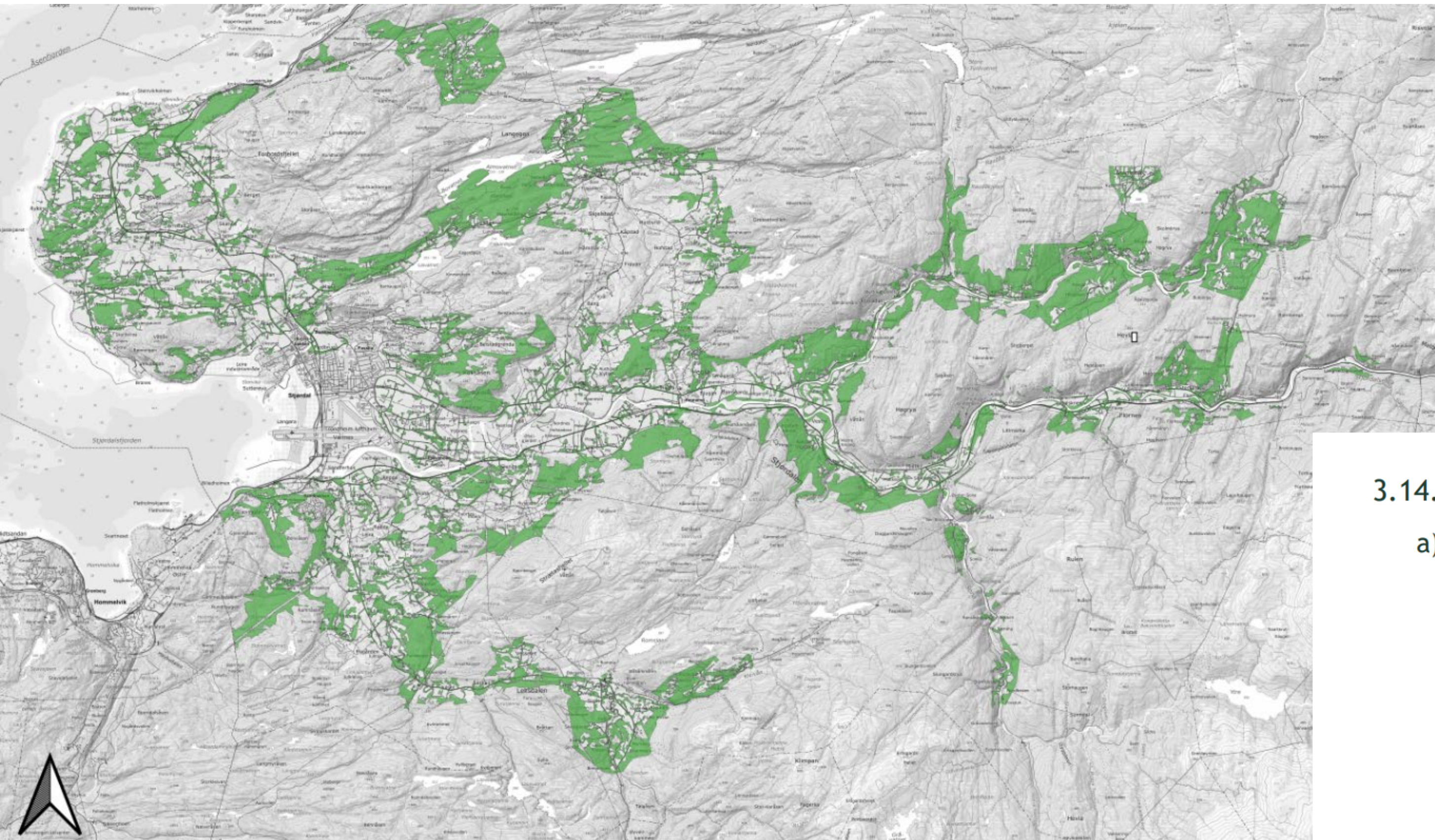


LNFR - spredt boligbebyggelse

Vi har i dag for mange dispensasjoner.

Vår foreslåtte løsning er større sone for LNFR- spredt boligbebyggelse, med lokaliseringskriterier.

Maks. antall enheter som tillates i planperioden 2023-2035 er 156 boliger fordelt med 12 boliger på hver av skolekretsene Skatval, Kvislabakken, Hegramo, 32 Haraldreina, Fosslia, Lånke og Elvran og 24 boliger på hver av skolekretsene Skjelstadmarka, Moen og Flormo.



Planbeskrivelsen, figur 5-6 LNFR- spredt boligbebyggelse - Uten dyrka jord, faresone og aktsomhetsområde ras og skred. Hentet fra planbeskrivelsen

3.14.2. LNFR spredt boligbebyggelse

a) Lokaliseringskrav for LNFR spredt boligbebyggelse:

- Ikke tillatt med utbygging på dyrka jord, i fareområde kvikkleire, i fareområde flom og i aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred
- Unngå utbygging i aktsomhetsområder for kvikkleire og aktsomhetsområde flom
- Unngå nedbygging av dyrkbar jord og myrområder
- Unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturmangfold, friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø
- Unngå uheldig oppsplitting av grønnstruktur
- Fradeling av tomter skal ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket. Det skal ikke fradeles tomt nærmere driftsbygninger/tun i landbruket enn 100 m. Adkomst til dyrkajord, beiteområder, driftsbygninger etc. hensyntas ved plassering av tomt
- Fradeling eller byggetillatelse skal ikke gis der adkomst går gjennom gårdstun eller over usikrede jernbaneoverganger
- Godkjent plan for avkjørsel, vann og avløp skal foreligge



Fortetting og bokvalitet

Stjørdal by - Fortetting boliger

- fortetting og transformasjon -

Sentrumsformål og boligområder med høy fortetting (BH)

Eksisterende småhusbebyggelse kan erstattes med lavblokkbebyggelse noe som vil endre eksisterende bebyggelsesmønster.

Boligområder med moderat fortetting (BM)

Det tillates en høyere utnyttning i eksisterende boligområder som medfører at nye bygg vil kunne oppføres innimellom eksisterende bygninger. Ny bebyggelse skal oppføres som småhus i 1-2 etasjer som er tilpasset nabolaget. Småhus dekker her eneboliger, kjedede eneboliger, rekkehus og 2-4-mannsboliger.

Boligområder uten tillatt fortetting (BU)

Det tillates ikke fortetting i følgende områder:

- Boligområder der eksisterende reguleringsplan sikrer tilstrekkelig høy utnyttelse
- Boligområder i rød støysone.

Det er i bestemmelsene gitt tillatelse til gjenoppbygging, ombygging og utvidelse av eksisterende bebyggelse innenfor rød støysone.

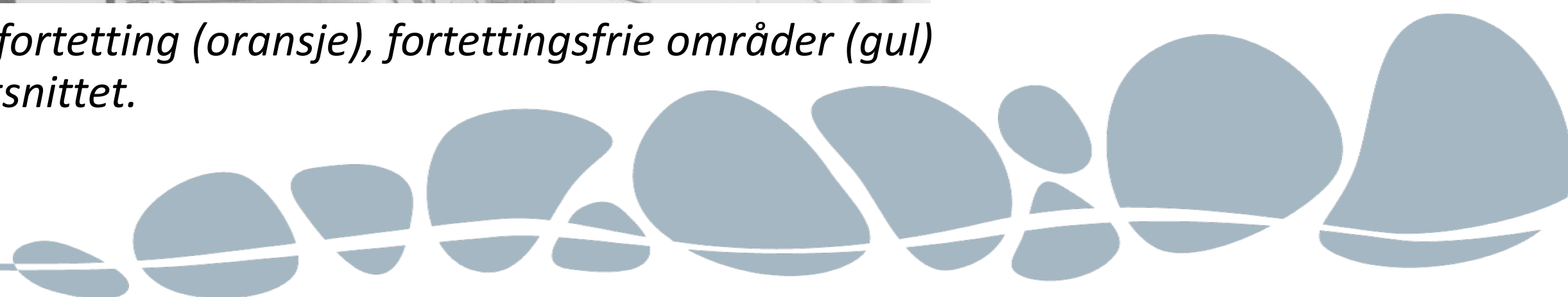




Fortettingssoner, hovedtrekk



*Fig. 5-1, Høy fortetting (lilla), moderat fortetting (oransje), fortetningsfrie områder (gul)
Nye utbyggingsområder er ikke vist i utsnittet.*





- Det er avsatt areal for et fremtidsrettet kollektivknutepunkt ved Stjørdal stasjon. Endelig arealbruk avventer område-regulering Stjørdal stasjonsområde.
- Det er i samsvar med gjeldende KPA avsatt et sentrumsareal i tilknytning til Stjørdal stasjonsområde, S3.
- Det er avsatt areal for en fremtidsrettet utvikling i tilknytning til Trondheim lufthavn Værnes
- Areal sør for E14 er endret fra sentrumsformål til kombinertformål for å unngå boliger i en støyutsatt sone og av hensyn til forsvaret.





Næringsbebyggelse

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet og øvrig næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. Næringsbebyggelse omfatter ikke forretning og tjenesteyting.

A-virksomheter (kombinertområder i / nær sentrum)

Bestemmelsene gjelder for områder merket NA i kartet, sentrumsformål og områder med kombinert formål der det åpnes for A-virksomheter.

I områder for A-virksomheter kan det etableres besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter, inkludert kontor, hotell og bevertning.

Ved etablering av bygg for A-virksomheter skal det legges vekt på en effektiv arealutnyttelse. Det skal også legges vekt på god tilrettelegging for gående og syklende, og gode gangforbindelser til kollektivsystemet.

B-virksomheter (alle som må ta hensyn til omgivelsene)

Bestemmelsene gjelder for områder merket NB i kartet, og områder med kombinert formål der det åpnes for B-virksomheter. I områder for B-virksomheter kan det etableres verksted-, håndverks- og lagervirksomhet.

Annen næringsvirksomhet kan tillates dersom kravene under er oppfylt:

Etablering av ny virksomhet skal ikke føre til økt belastning av støy, lukt eller luftforurensning for omkringliggende bebyggelse.

Eksisterende virksomheter kan videreutvikles uavhengig av om de defineres som B-virksomhet.

Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter tillates ikke.

C-virksomheter (få områder, Gevingåsen, Tønsåsen, Frigården)

Bestemmelsene gjelder for områder merket NC i kartet, og områder med kombinert formål der det åpnes for C-virksomheter.

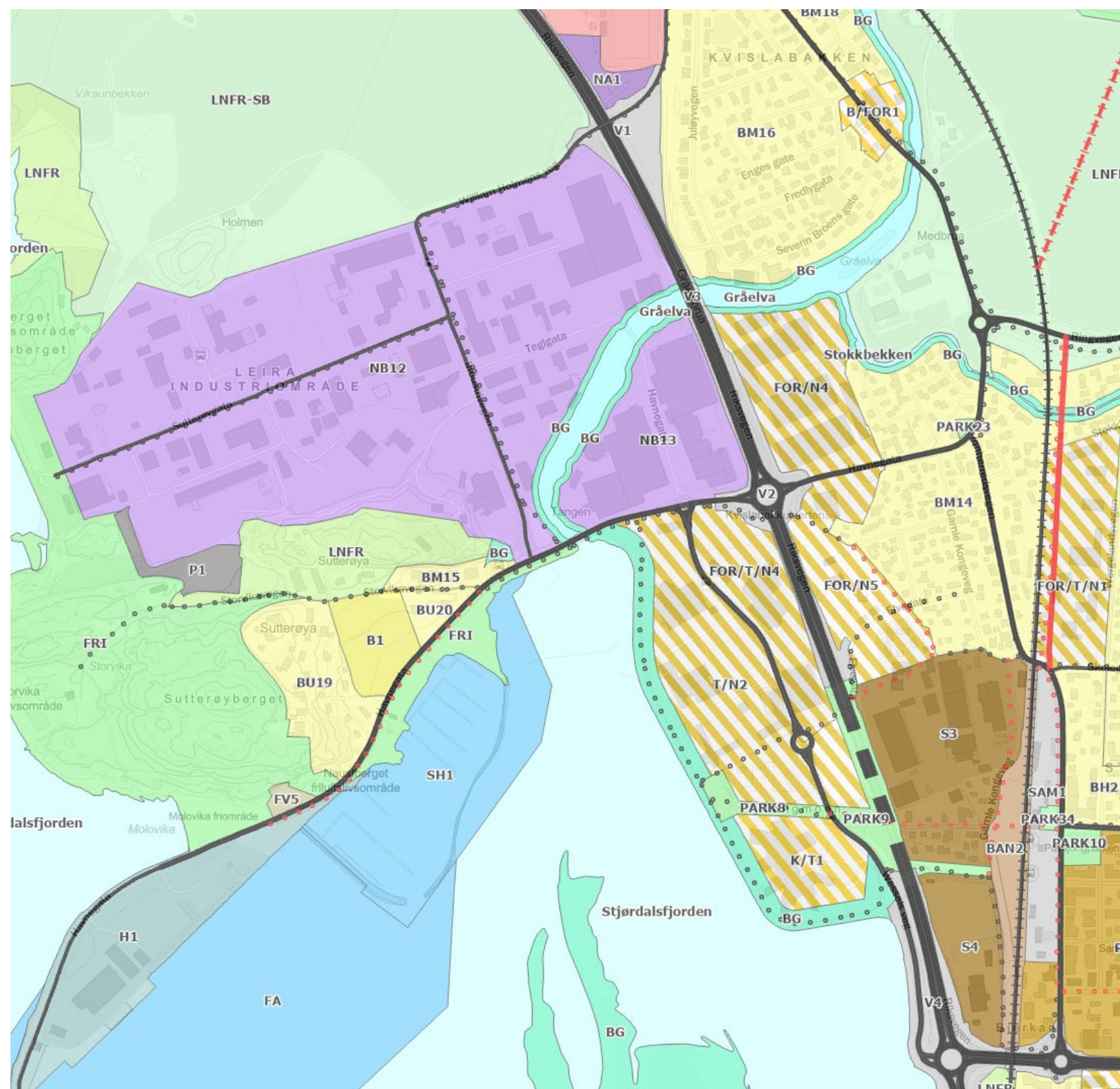
I områder for C-virksomheter kan det etableres industri, lager og annen næring som ikke bør ligge nært støyfølsom bebyggelse.





Næringsbebyggelse

Tangen og Sutterø



Tangen og Sutterø - B-næringer, omfatter tidligere N5, N12 og N1

Det er åpnet for fortetting og B-virksomheter på Sutterø.

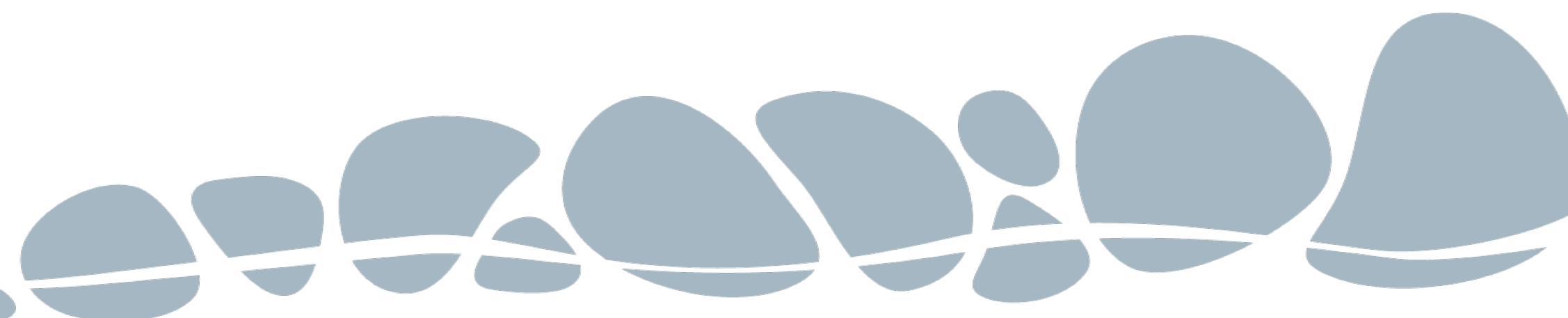
B- virksomheter (NB)

Områder som ligger i eller i tilknytning til tettsteder og har god tilgang til hovedvegnettet.

Alle næringsarealer i og i direkte tilknytning til tettstedene i Trondheimsregionen er B-områder. Typiske bedrifter som skal lokaliseres på B-områder er transportbedrifter, lagerhaller og bygg- og anleggsvirksomheter.

Annen næringsvirksomhet kan tillates dersom kravene under er oppfylt:

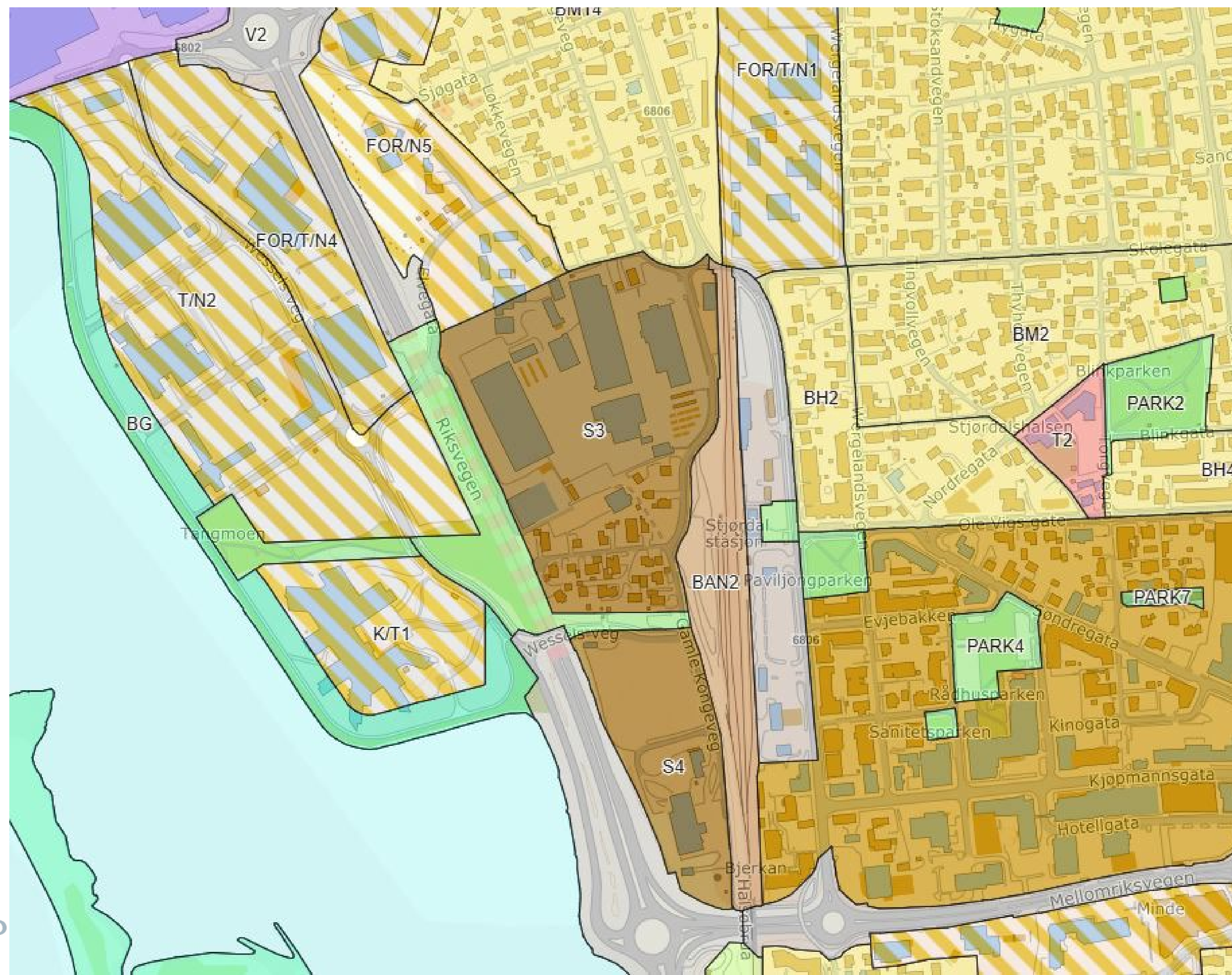
- Etablering av ny virksomhet skal ikke føre til økt belastning av støy, lukt eller luftforurensning for omkringliggende bebyggelse.
- Eksisterende virksomheter kan videreutvikles uavhengig av om de defineres som B-virksomhet.
- Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter tillates ikke.





Næringsbebyggelse

Stasjonsområdet og Tangen



Næringsformål er erstattet med kombinertformål, for å tydeligere arealbruk. Bokstavkode viser formål.

FOR = forretning
T = tjenesteyting
N = næring (ABC-prinsippet vist i bokstavkode)
K = kontor

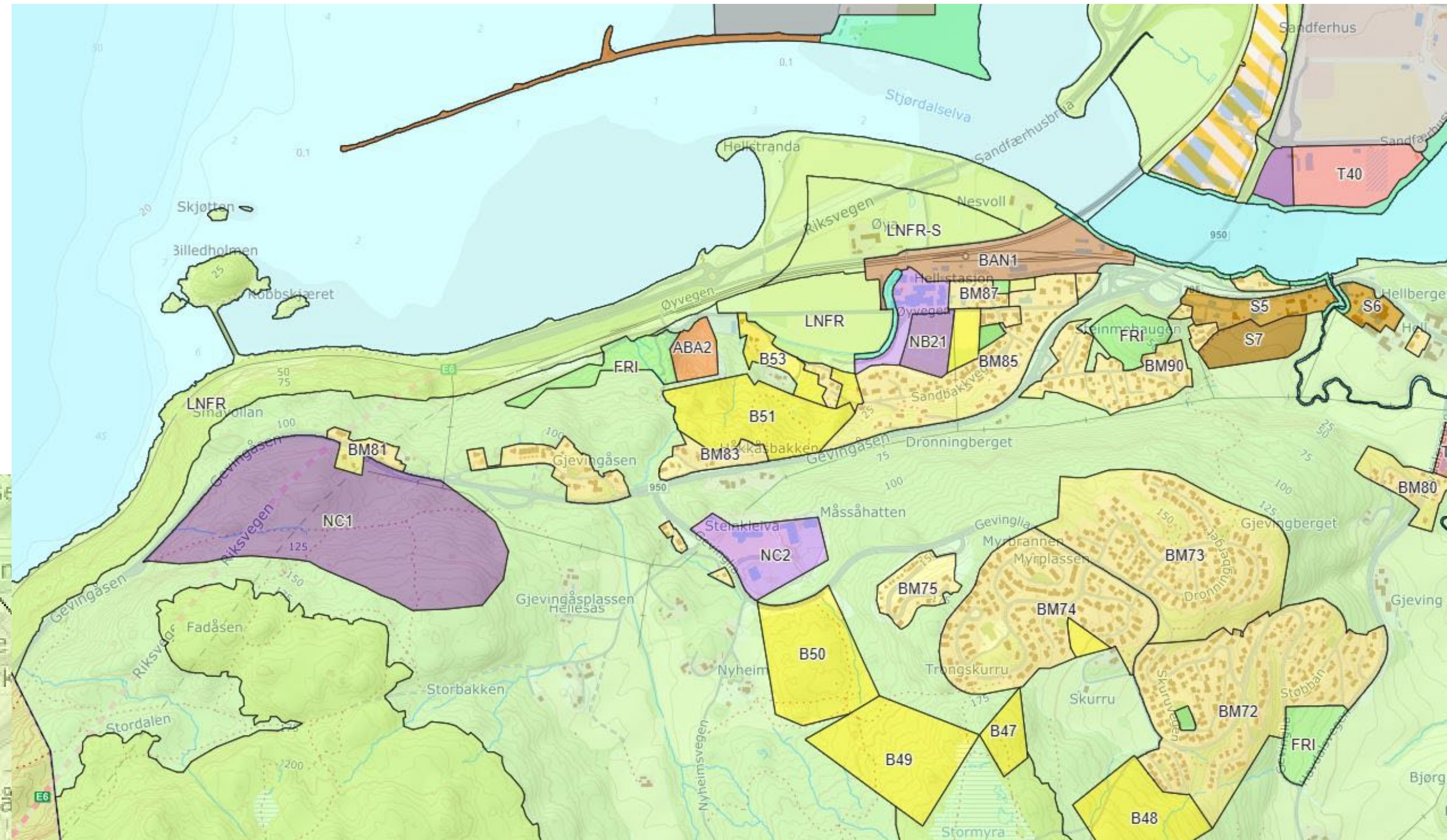
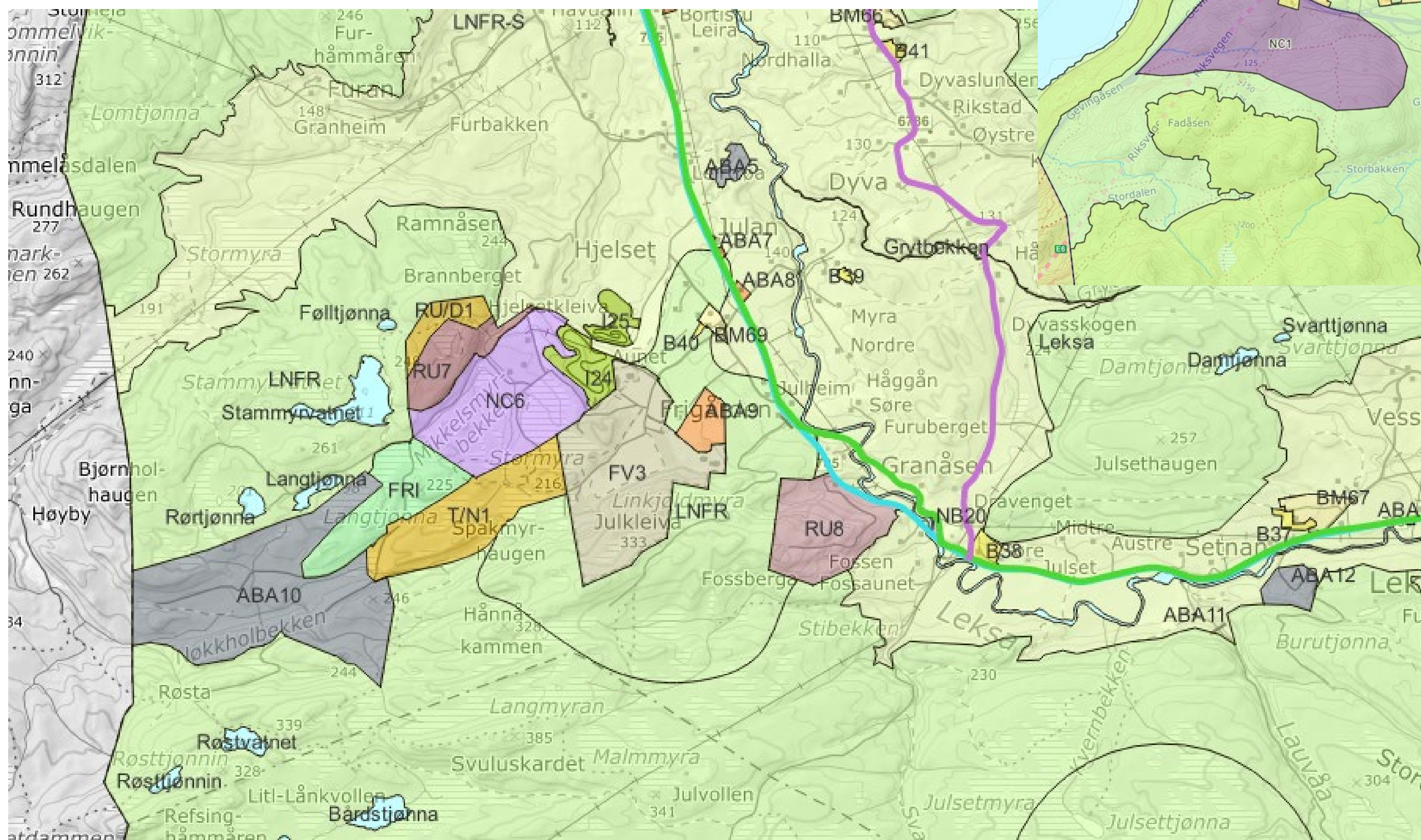
Type forretning er styrt av bestemmelser.





Næringsbebyggelse m.m.

På Hell er det tatt ut noe næring.
På Gevingåsen er NC1 utvidet.
Frigården er utvidet med ABA10
og RU/D1.



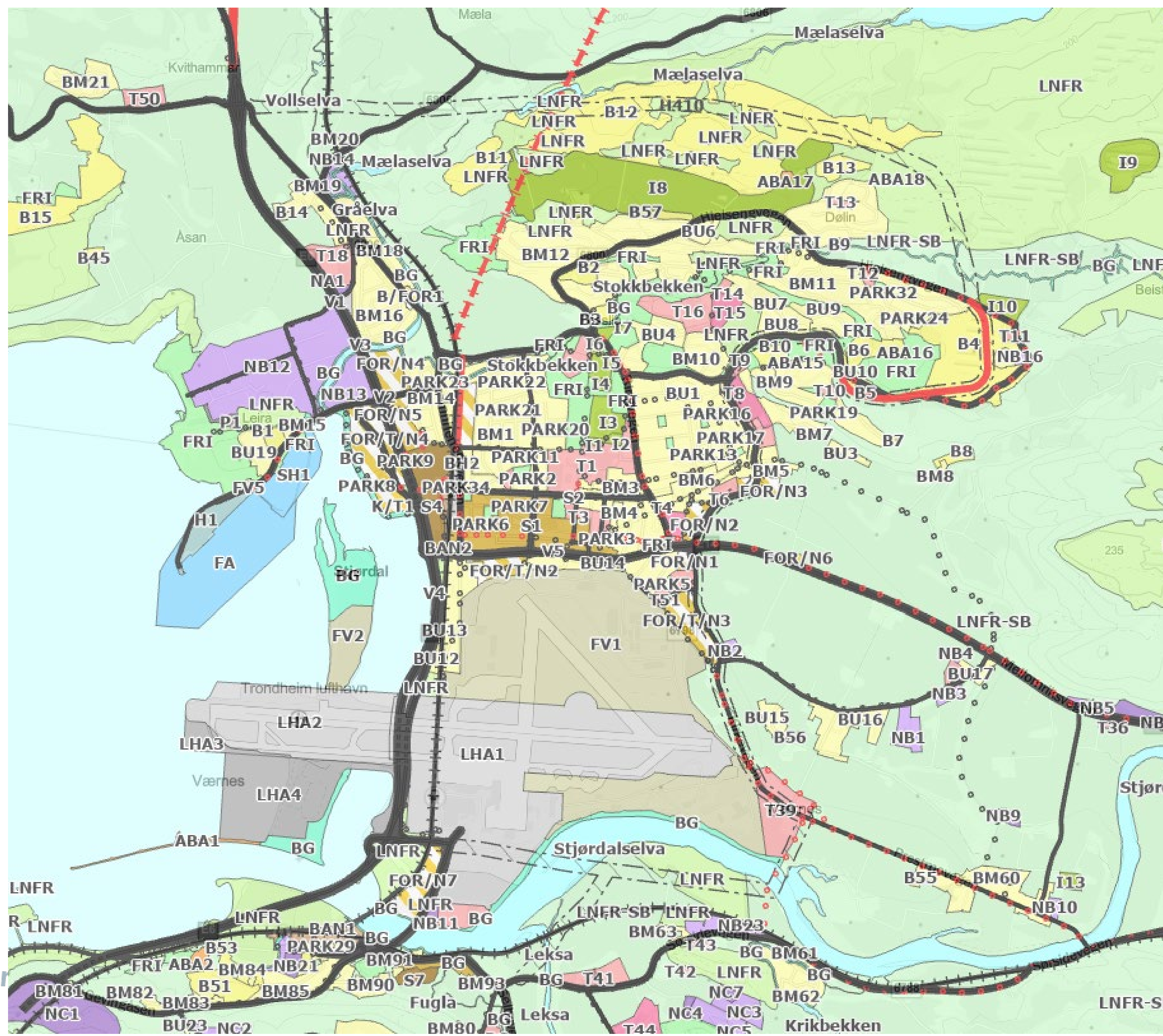
Noen mindre areal kommer i tillegg





Samferdsel

Sentrum med infrastruktursone (H410)



Politisk ønske om en ny ytre ringveg. Denne kan også betjene nye utbyggingsområder nord for sentrum.

- et godt valg for fr





Der det er LNFR/LNFR spredt er det ikke lagt inn kantsoner mot vassdrag.



Framtidig drikkevannskilde (Ausetvatnet)
lagt inn i forslaget.





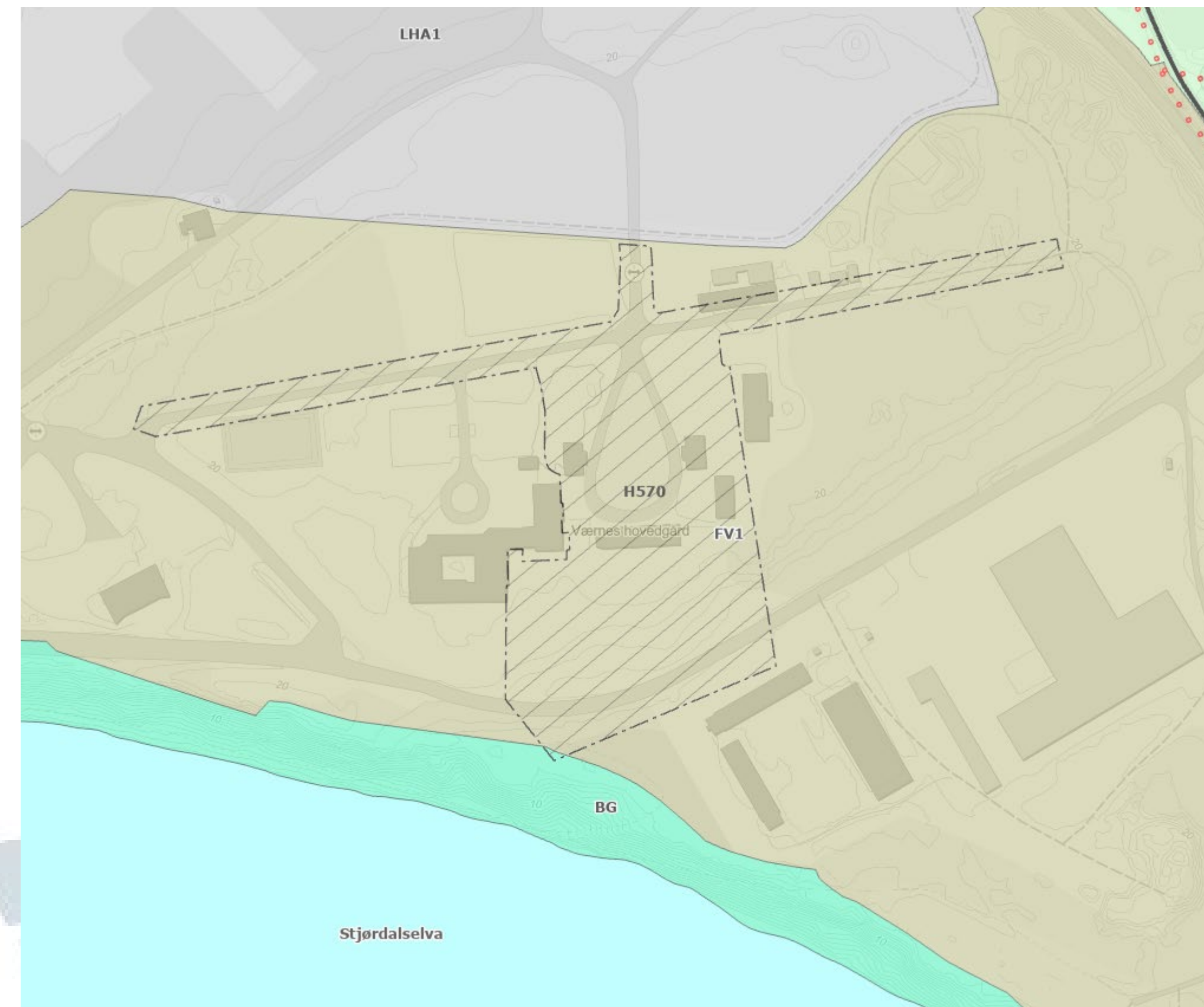
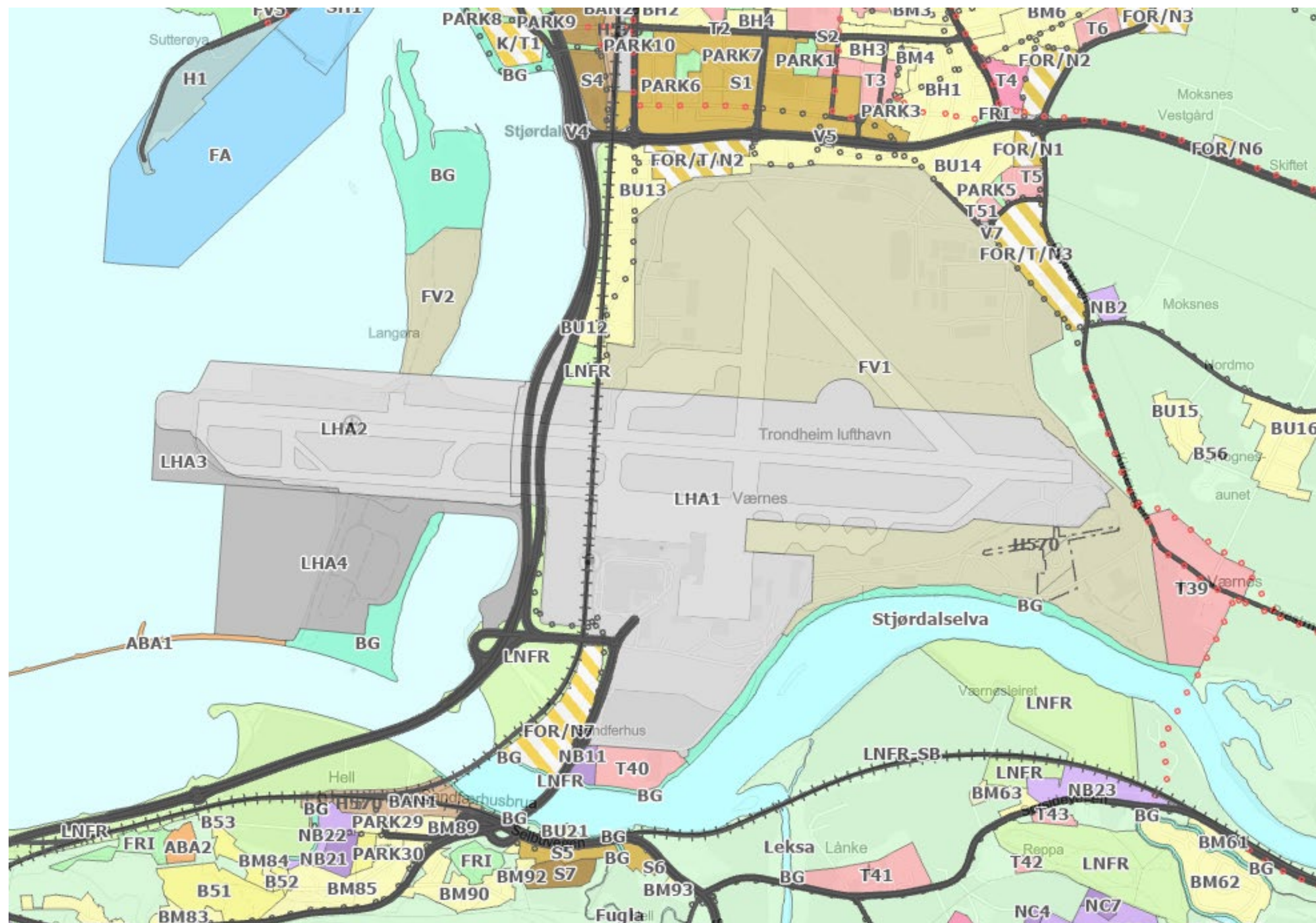
Forsvaret og AVINOR

Planorslaget følger eiendomsgrenser.

Planforslaget gir rom for samarbeid på tvers.

Forsvarsformål har fått bestemmelser (noe som mangler i gjeldende KPA).

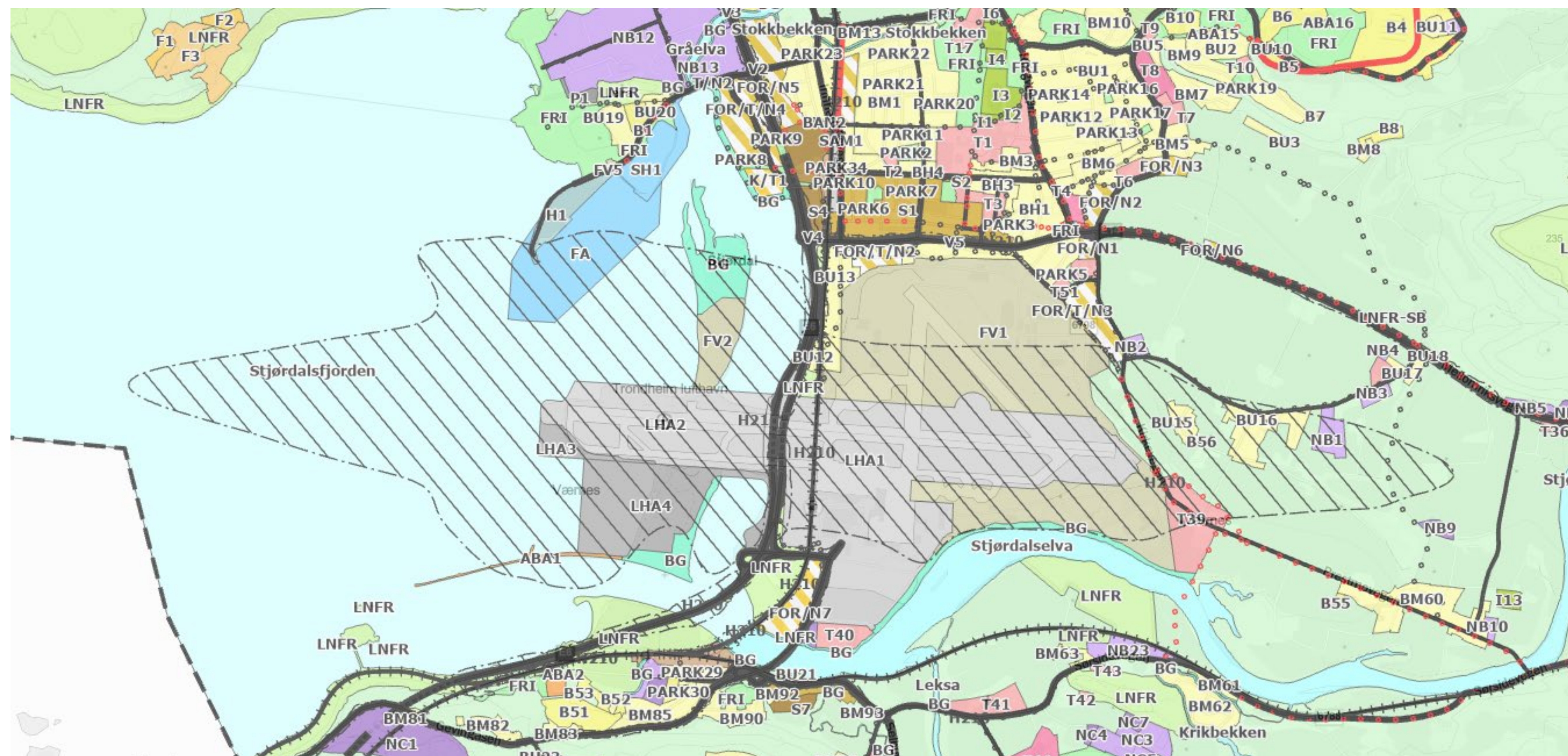
Sone bevaring ved Værnes hovedgård justert iht. avklaring TKF.





Støy

Ikke tillatt med nye boenheter i rød flystøysone, kun ombygging/tilbygg osv. Støybestemmelsene er foreslått endret fra gjeldende KPA.



Noe av endringen er vist på neste side - men ikke alt.



Rød støysone - gjeldede KPA

Rød hensynssone for flystøy:

I rød støyhensynssone for flystøy tillates ikke oppført ny bebyggelse til støyfølsom bruk. Gjenoppbygging, ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates, men ikke slik at antall enheter økes.

Rød hensynssone for støy fra veg og bane:

I områder med støy over grenseverdiene for rød støysone for veg og bane utenfor S1 tillates ikke oppført ny bebyggelse til støyfølsom bruk. Gjenoppbygging, ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates dersom det kan sikres at alle boenheter har soverom på stille side og tilgang til uteoppholdsareal med støy under grenseverdiene i tabell 1 i T-1442/2016 for alle støykilder. Det tillates ikke økning i antall boenheter.

Sentrumsområde S1 er en avvikssone der det kan tillates bebyggelse for støyfølsom bruk i rød støysone. Støyfølsom bebyggelsen skal ha maks **68 dB Lden** vegtrafikkstøy på fasade, stille side og tilgang på stille uterom som tilfredsstiller kvalitetskravene til MUA. Alle boenheter skal være gjennomgående og ha minimum halvparten og minst et soverom på stille side med støy under grenseverdiene i tabell 1 i T-1442/2016 for alle støykilder. Dersom det ikke er mulig å oppnå felles stille side for flystøy og veitrafikkstøy tillates flystøy innenfor grenseverdiene for gul flystøysone på stille side, **forutsatt at grenseverdiene for stille side for veitrafikkstøy skjerpes med 3 dB Lden.** Boenhetene skal også sikres privat uteoppholdsareal på stille side. Det tillates ikke barnehager eller barneskoler i rød støysone. For andre typer skoler tillates ikke undervisningsrom med fasade mot rød støysone. For helseinstitusjoner tillates ikke pasientrom/beboerrom med fasade mot rød støysone.

Rød støysone - forslag KPA

4.2.1. Rød sone, H210

4.2.2. Det tillates ikke oppført ny støyfølsom bebyggelse med fasadenivåer over grenseverdi for rød støysone i tabell 1 i T-1442/2021 med unntak av områder definert i §4.2.5.

4.2.3. Gjenoppbygging, ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates innenfor rød støysone så lenge antall boenheter ikke økes.

4.2.5. Områdene S1, S2, S3, S4, T3, BH3 og Værnes garnison VF

a) Område S1, S2, S3, S4, T3 og BH3 er områder der det kan tillates støyfølsom bebyggelse i rød støysone for vegtrafikkstøy opp til **70 dB Lden.**

b) Boenheter med fasadenivåer over grenseverdi i tabell 2 i T-1442/2021, skal ha minst en fasade og et soverom mot stille side, med støynivå under grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021. En mindre andel boenheter kan tillates løst med dempet fasade som erstatning for stille side. Avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene, skal begrunnes.

c) Dersom det ikke er mulig å oppnå felles stille side for flystøy og andre støykilder, tillates flystøy innenfor grenseverdiene for gul flystøysone på stille side. Boenheter som får soverom eller stue på støyutsatt side skal ha et ventilasjonssystem som sikrer tilfredsstillende luftkvalitet i alle rom uten at det må luftes mot støyutsatt side.

d) Værnes garnison, FV1 er et område der det tillates støyfølsom bebyggelse tilknyttet Forsvarets virksomhet i rød støysone for alle støykilder.



Landbruk

Områder i gjeldende KPA som er avsatt til utbyggingsformål (unntatt tjenesteyting), som ikke er regulert og tatt i bruk (utbygd) er vurdert i egen sak. Se temasak «Tilbakeføring av areal fra utbyggingsformål». En del byggeområder er endret fra utbyggingsformål til LNFR/LNFR-spredt. 107 daa tilbakeføres til dyrka mark. Dette er i hovedsak mindre områder som varierer i størrelse fra 0,1 daa til 19,2 daa.

Innspill som berører landbruksareal er også vurdert i egen sak. Se temasak «Innspill som berører landbruksareal».

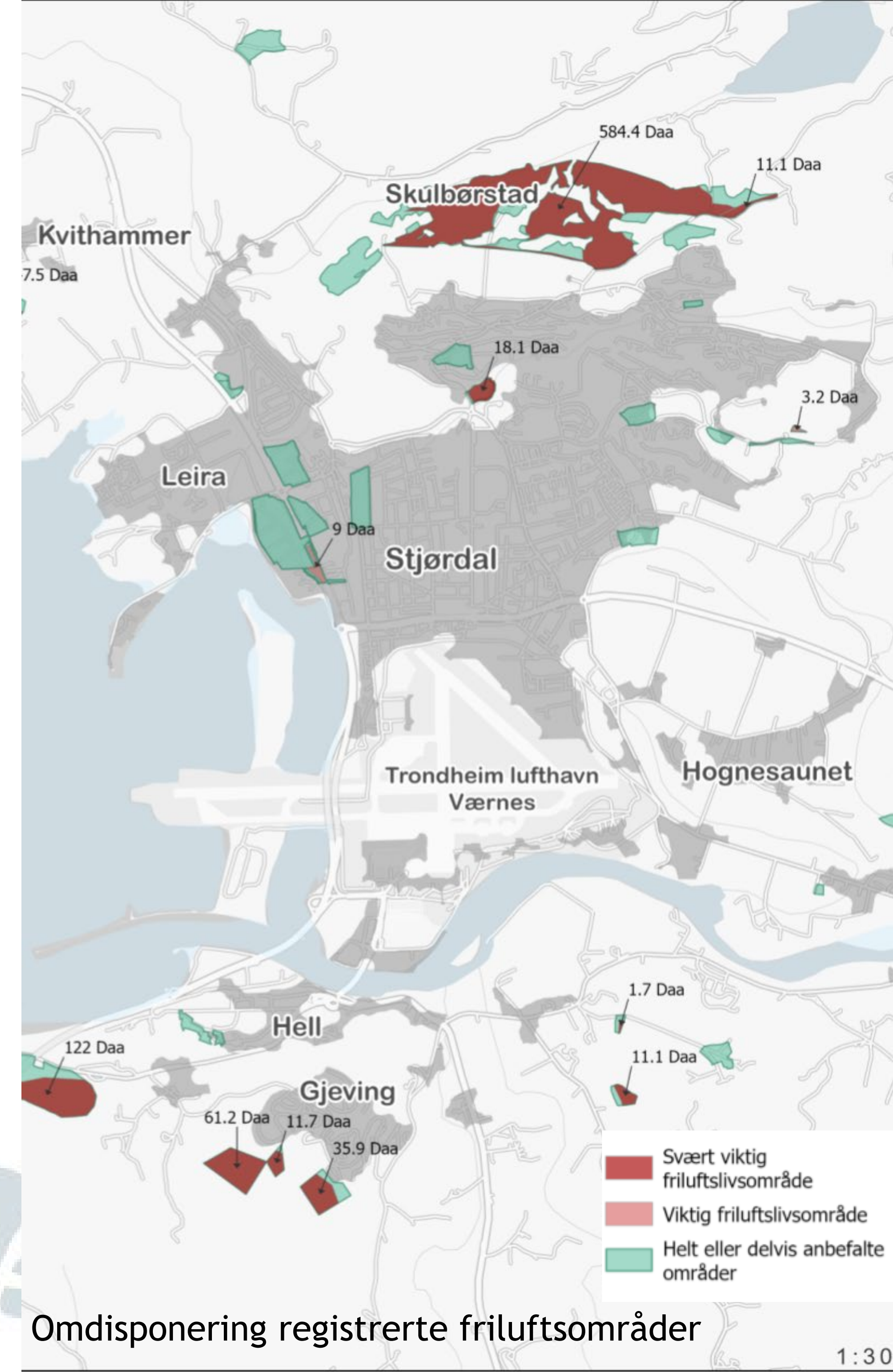
I planforslaget legges det opp til omdisponering av dyrka jord på 123 daa.





Grønn strek

- Grønn strek som ble innført ved forrige kommuneplanens arealdel er tatt ut av planen. Hensikten med grønn strek var å synliggjøre en langsiktig tettstedsavgrensning hvor hensynet til landbruk, natur og friluftsinnteresser skulle sikres. Denne grensen er nå tatt ut av planen og nye større boligområder er lagt inn utenfor grønn strek.





Kartet

- Plankartet er ryddet mot eiendomsgrenser, veg osv slik at det forekommer mindre justeringer i forhold til gjeldende KPA.
- Eksisterende idrettsanlegg og kommunaltekniske anlegg er lagt inn med riktig formål.
- Noen områder har fått riktig formål (f.eks. var allmennnyttig formål i eldre KPA automatisk endret til tjenesteyting i gjeldende KPA. Disse har nå fått formål i samsvar med bruk av arealet).
- Noen steder er eksisterende boligområder endret fra LNFR til bolig.
- Områder med nye vedtatte reguleringsplaner er tatt inn i samsvar med reguleringsplan.
- Kartet er mer detaljert mhp parker/store lekeplasser.
- Det er flere hensynssoner for friluftsliv og natur.



Kommuneplanens arealdel (KPA) 2025-2037.

Høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 27.06.2025

Lytt til teksten

Stjørdal kommune er i gang med endring av kommuneplanens arealdel (KPA). Formannskapet i Stjørdal kommune har i møte 10. april 2025, sak 51/2025, vedtatt at forslag til kommuneplanens arealdel sendes på høring og legges ut på offentlig ettersyn.

Høring

KPA er den overordnede arealplanen som styrer hvor det er lov til å bygge i kommunen, og hva det er lov til å bygge hvor. Hvor skal det bygges boliger, hytter, eller industri, og hvor skal vi ta vare på landbruks-, natur- og friluftverdier slik de er i dag? Dette, og mer til, tar vi stilling til når vi reviderer denne arealplanen.

- I høringsperioden kan alle som ønsker det si sin mening om forslag til ny KPA.
- Frist for å komme med uttalelser til planforslaget er 27. juni 2025.
- Informasjonsmøte i amfiet på biblioteket i Kimen 29. April kl. 18.00.
- Informasjonsstand - kontordag på biblioteket i Kimen 22. Mai kl. 12.00-15.00.

Her kan du skrive dine innspill til planforslag på høring

Eller send til: Stjørdal kommune, areal og miljø, postboks 133, 7501 Stjørdal, eller til: postmottak@stjordal.kommune.no

- Du kan komme med uttalelser til planforslaget, men ikke komme med nye arealinnspill.
- Merk uttalelse med tittelen Innspill til kommuneplanens arealdel.

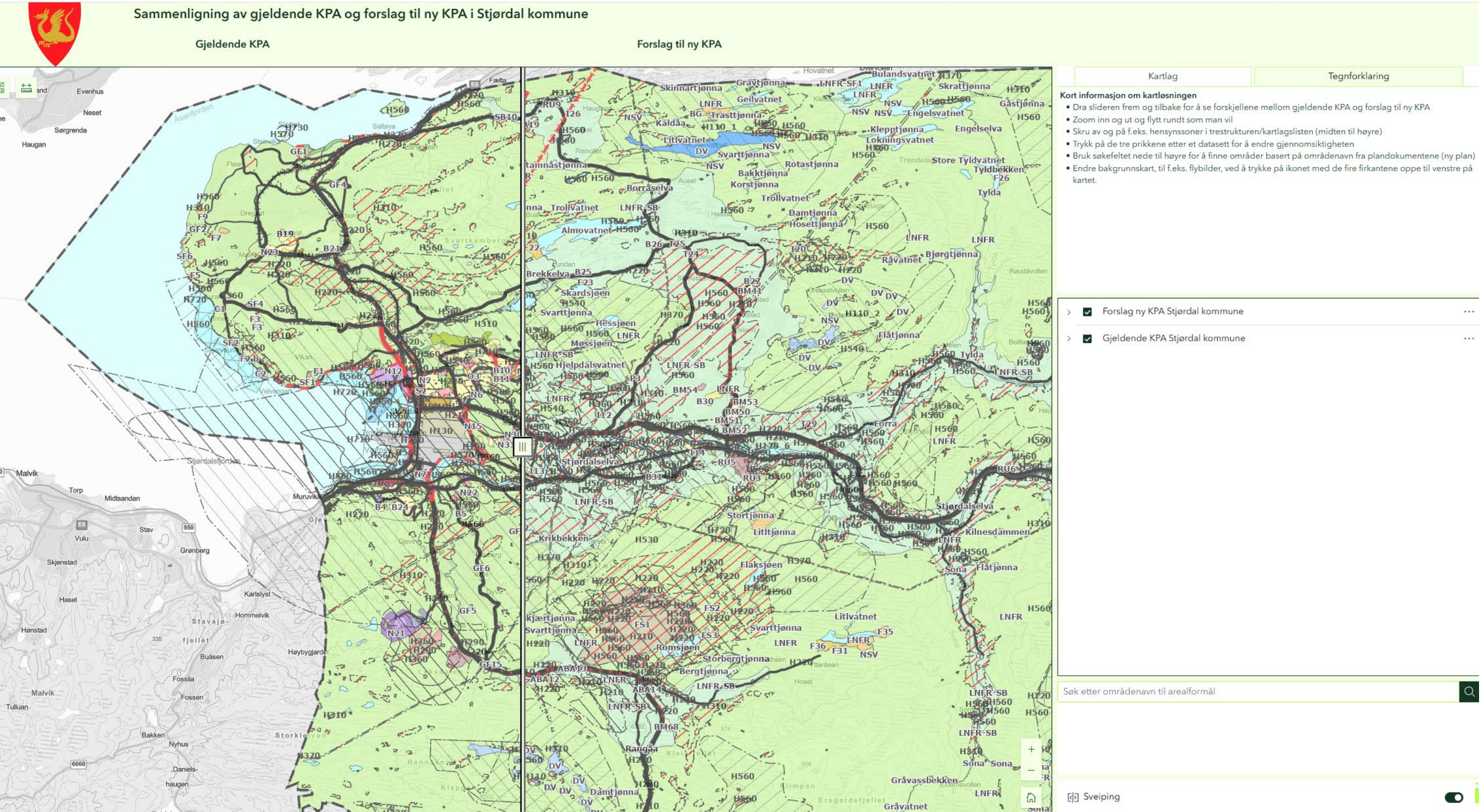
Plankart for KPA

Sammenligning gammel og ny KPA Stjørdal kommune

KPA-kartet er stort. For å kunne zoome inn på et område eller for å kunne sammenligne gammel (gjeldende) KPA med ny (forslag) til KPA kan du se i lenken over.

Planforslaget

På hjemmesiden til kommunen ligger kartet for gjeldende KPA og forslag til KPA slik at du kan zoome deg inn i et område og du kan se endringer ved å dra glider fram og tilbake. Du kan også søke på områdenavn og slå på/av hensynssoner osv.





Vår visjon

Et godt valg for framtida

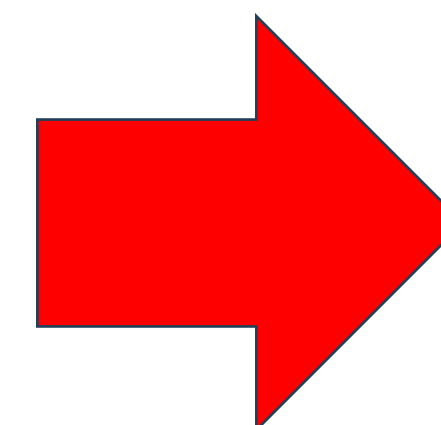
(Vi skal jobbe aktivt for å skille oss ut på en positiv måte i forhold til andre kommuner. Det betyr at vi skal tilstrebe å være annerledes, vi skal finne våre differensieringsfaktorer og målrettet jobbe for å skape et varig godt omdømme med påfølgende bo- og etableringslyst. Gjennom bl a dette blir vi et godt valg for framtida)

Våre verdier – ANNERLEDES-RAUS-AKTIV-MILJØVENNLIG

- Når vi er ANNERLEDES, bidrar vi til NYSKAPING og UTVIKLING i Stjørdal
- Når vi er RAUS, blir det TRYGT og INKLUDERENDE på Stjørdal
- Når vi er AKTIV, blir det LEVENDE på Stjørdal
- Når vi er MILJØVENNLIG, bidrar vi til et BÆREKRAFTIG samfunn i Stjørdal

Våre mål

1. Ta hele kommunen i bruk, gjennom målrettet arbeid og tiltak som bidrar til vekst og tilflytting i alle våre lokalsamfunn
2. Bygge en by i sentrum, gjennom fortetting, forsert og effektivt planarbeid, samt en utviklingsorientert holdning overfor næringslivet
3. Ha orden i økonomien gjennom overholdelse av tildelte budsjetttrammer, uten innføring av eiendomsskatt og levere gode tjenester innenfor disse.
4. Alle skal oppleve trivsel, trygghet, mestring og tilhørighet
5. Være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak



Kommuneplanens arealdel 2025 - 2037

Kart
Bestemmelser
Beskrivelse
KU
ROS
...



- et godt valg for fr



Stjørdal kommune

- et godt valg for framtida

