

Referat regionalt planforum

08.06.2021, Teams

Kommuneplanens arealdel, Orkland kommune (3. gang)

Deltagere:

Orkland kommune OK

Ingrid Voll, fagleder plan
Siri Eithun, enhetsleder landbruk og natur
Grethe Krokstad, enhetsleder plan og byggesak
Hans-Victor Wexelsen, fagleder geodata
Lavrans Skuterud, kommunalsjef samfunn

Statsforvalteren SFTL

Anna Dybwad Alstad, Landbruksavdelingen
Anne Waagø-Hansen, Kommunal- og justisavdelingen

Statens Vegvesen (SVV)

Jan-Kristian Janson, saksbehandler

Pål Nilsen, Sametinget, Avd. Areal og miljø
Erik Wahl, Mattilsynet
Arita Stene, Direktoratet for mineralforvaltning
Elling Ringdal, Statens kartverk
Øystein Løvli, Forsvarsbygg

Trøndelag fylkeskommune (TRFK)

Bjørn Borge Skei, Seksjon regional (vannforvaltning)
Monica Anette Rusten, Seksjon kulturminner
Hauke Haupts, Seksjon kulturminner
Ingvild Sjøbakk, Seksjon kulturminner
Siv Minna Aastorp, Seksjon kommunal
Sanna Hanem Kavli, Seksjon kommunal
Yngvild Eggen Holm, student
Eirin Hage, student
Tore Forbord, TRFK Seksjon kommunal (referent)

Orkland kommune v/Fagleder plan

Viser til plandokumentene på kommunens hjemmeside (Alle høringsdokumentene, alle innspill samt kommunestyrets behandling er tilgjengelig):

<https://www.orkland.kommune.no/?cat=552622>

Gjennomgang av plankartet som er sendt på høring/offentlig ettersyn.

Fremtidige LNF-områder (der byggeområder fritidsbebyggelse er tatt ut) er ikke vist på plankartet.

Tidligere Meldal kommune

Områder for fritidsbebyggelse er redusert vesentlig.
Økt hensyn til reindrift (regulerte tomter i drivingslei for rein som ikke er fradelt er uaktuelle/tatt ut av planen). Dette gjelder i reguleringsplaner som er eldre enn 10 år.

Å (tomt for barnehage, ellers ingen endringer).

Meldal sentrum

Løkken (Hensynssone, bevaring kulturmiljø er redusert, bebyggelse fra 1970 -80-tall er utelatt).
Storås (tidl. områder for pelsdyrnæring er tatt ut/vist som fremtidig LNF). Ett næringsområde er ført tilbake til LNFR.

Tidligere Orkdal kommune

Svorkmo Smeltehytte skal ivaretas i planen, Thamshavnbanen er vist med hensynssone *Vormstad*

Fannrem 2 større boligområder B7(mellom Kleivan og Ljømo, øst for Kvamsbekken) og B6(Sundlibalkkan) Området tas inn med rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg til Grøtte skole.

Orkanger sentrum

Hvor skal det tilrettelegges for handel (vestsiden av elva) Krav til størrelse er redusert åpnes for hvitevarer, brunevarer og bilrelaterte varer (ikke kun bilforhandlere og plasskrevende varer). Utvidelser på dyrkajord på 2 steder, mottaksområder for jordflytting er vist med hensynssone H510.

Tidligere Agdenes kommune

Områder for spredt utbygging er tatt ut.



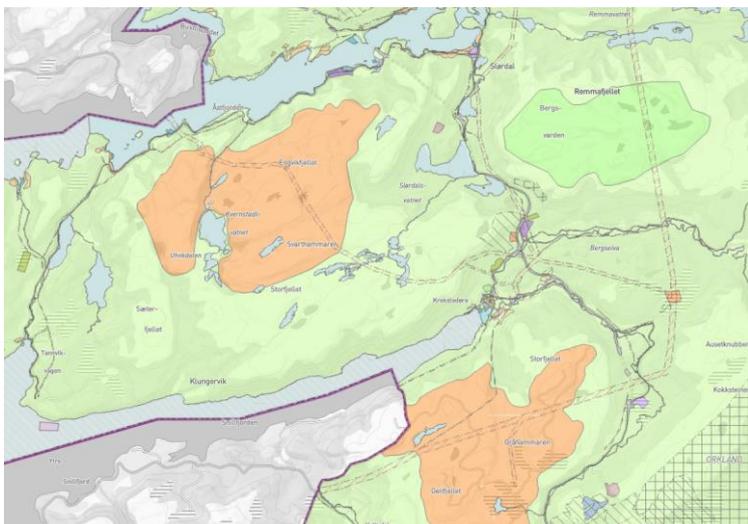
Nytt boligområde i Vassbygda, Området tas inn med rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg.

Orkland kommune opplever hensynssonen på Agdeneståa som svært stor, omfatter Selva.

Ny tverrforbindelse mellom FV 710 og F1714 (Berg Singstad) er tatt inn (det foreligger en innsigelse fra Statsforvalteren).

Tidligere Snillfjord kommune

Tidligere Snillfjord kommune hadde avsatt tre områder til vindkraft i kommuneplanen.



Svarthammaren er beholdt mens Geitfjellet er tatt ut i ny plan. (Geitfjellet vindkraftverk lengst sør er ferdig utbygd)

TRFK v/Seksjon kommunal

Det foreligger klare politiske signaler regionalt om at Trøndelag har tatt sin del av vindkraftutbyggingen i Norge. Hvordan er oppfatningen lokalt, er det enighet i kommunen om utbygging av Svarthammeren?

Orkland kommune v/kommunalsjef samfunn

Ikke enighet i kommunen vedr. Svarthammaren vi forventer nasjonale signaler, men dette er Orkland sin kandidat om det skal bygges ut mer vindkraft på land.

Nye næringsområdet på sørsiden av Åstfjorden og i Ulvstubakkan

Arealregnskap Orkland kommune v/ fagleder geodata

Endringer i byggeområder for fritidsbebyggelse gjør størst utslag. Ut fra en større nøyaktighet er arealene halvert, større myrareal er sikret/tatt ut som byggeområder. Et tidligere område for vindkraft er foreslått tatt ut av planen.

Sametinget v/Avd. Areal og miljø

Hvilken involvering har det vært i fht samiske interesser i Trollheimen?

Orkland kommune v/Kommunalsjef samfunn

Vi har hatt konsultasjonsmøte med reieiere, referat fra dette møte foreligger.

Forsvarsbygg v/Øystein Løvli

Ut fra hensynet til kampflybasen på Ørlandet og planlagte installasjoner på Hestgrovheia i Agdenes er det ikke ønskelig med vindmøller innenfor en minsteavstand.

En innsigelse fra Forsvarsbygg til området for vindkraftverk på Svarthammaren er høyst aktuell.

Skytefelt i sjø er fortsatt med i planforslaget, disse vil med stor sannsynlighet bli vedtatt nedlagt og kan tas ut av planen.

Statens Vegvesen

Forholdet til E39 og nytt industriområde er ikke omhandlet i planen? (SVV har ikke mottatt plan på høring ennå)

Orkland kommune v/fagleder plan

Når blir Konseptvalgutredningen for E39 vedtatt?

Orkland kommune v/Kommunalsjef samfunn

Mye henger på KVU når det gjelder utviklingen i Orkanger sentrum.

TRFK v/Seksjon kulturminner, nyere tid

Nå det gjelder kulturmiljø og hensynssoner vises det til Regional plan for kulturmiljø i trøndelag 2022-2030 (vedtatt 15.12.2021).

Vi arbeider med avgrensning av områder

Vi savner en liste over kulturmiljøer (i retningslinjer og planbestemmelser)

Vil komme tilbake med områdeavgrensinger.

Mattilsynet

Veldig bra med hensynssoner rundt drikkevannskilder (overflatevann).

Utbredelse av hensynssoner rundt grunnvann er så langt vi kan se ikke like avklart?

Planen har uklare krav til drikkevannsforsyning for fritidsbebyggelse. Kan det fremmes planer for nye hytteområder uten at det kreves planer for vannforsyning og avløp?

Det vil være en fordel om det settes krav som sikrer drikkevannsforsyning i private planer.

Orkland kommune v/fagleder geodata

Nedbørsfelt er beregnet, men ikke på grunnvann

Det stilles krav om at Vann og avløpsplan skal følge reguleringsplanforslag.

Statsforvalteren v/Landbruksavd.

Positivt med tilbakeføring av byggeområder til LNFR, finnes det en oversikt/liste over hvilke arealer dette gjelder? Registrerer at planen så langt ikke er tilgjengelig i GIS-Link.

Vi tar gjerne en prat med kommunen om planen vs. Landbruksinteressene.

Orkland kommune v/fagleder geodata

Det er ikke utarbeidet en liste over areal som er tilbakeført, men områdene er omtalt i planbeskrivelsen).

SOSI-fil er oversendt Statens kartverk, slik at den nok blir tilgjengelig i GIS-Link.

TRFK v/Seksjon regional (vannforvaltning)

Hvilke hensynssoner ser man for seg i fht til vann og vassdrag og i fht kantvegetasjon?

Anlegg som krysser vassdrag (infrastruktur) bør gå frem av/omtales i planen.

Det er lite igjen av elveosen i Gaula, er dette omtalt i planen?

Orkland kommune v/fagleder geodata

Det er ikke vist hensynssoner for vann og vassdrag på plankartet, men viser til planbestemmelsene. Orkland kommune har vedtatt en sone med byggeforbud 50 meter fra vann og vassdrag (med noen unntak)

Elveosen i Orkla er ikke omtalt særskilt, det foreslås ikke endringer i KPA, (viser til utvidet vern av Råbygdfjæra).

TRFK v/Seksjon kulturminner, eldre tid

Vi må som vanlig ta forbehold om at vi ikke samtykker i arealbruken, alle reguleringsplaner må sendes på høring til fylkeskommunen.

Viser til Riksantikvarens database Askeladden (Geonorge, Askeladden wms) eller kulturminnesok.no.

Askeladden inneholder informasjon om kulturminner og kulturmiljøer som er vurdert som verneverdige eller som krever videre undersøkelser for å avklare bevaringsverdi.

Vi tar gjerne en prat om hensynssoner, jfr Agdeneståa og Værnestangen (mangler på plankartet).