

Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 19.02.2025

Saksbehandler: Finn Herje/

Vår ref.: 202504020-2 Oppgis ved henvendelse

91672589/fhe@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om planoppstart - Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde - Ørland kommune

Vi viser til brev av 12.03.2025 med melding om oppstart.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er ifølge det tilsendte planmaterialet å legge til rette for å utvide ScanBios eksisterende virksomhet i Bjugn ved å tilrettelegge for nye tanker og erstatte gamle med nye tanker med større volum. Dette vil innebære behov for utsprenging, planering og bortkjøring av masse samt etablering av ny intern adkomstveg.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også i ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi har gjennomgått oppstartsmøtereferatet. Dette framstår som grundig og godt og peker etter vårt syn på de viktigste utredningstemaene, herunder bla. forholdet til kvikkleireskredfare og overvannshåndtering som forutsettes utredet. Dette er positivt, og vi har tiltro til at en ved god oppfølging av forventningene og kravene fra kommunen i oppstartsmøtet, har avklart disse forholdene på en tilstrekkelig måte når planen sendes på offentlig ettersyn. Vi noterer oss at en i flere plansaker fra kommunene på Fosen den senere tid har begynt å utarbeide en foreløpig ROS-analyse i forbindelse med



oppstartsvårselet. Dette bidrar til å sette søkelys på viktige ROS-tema tidlig i planprosessen og er noe vi anser som et veldig godt plangrep.

Kvikkleireskredfare

Deler av planområdet ligger innenfor våre aktsomhetskart for kvikkleire og faren for kvikkleireskred må derfor utredes og sikkerheten avklares i tråd med [NVE veileder nr. 1/2019](#). Utredningen og en evt. uavhengig kvalitetssikring bør være gjennomført og avklart når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Overvannshåndtering

Vi har de siste årene sett en stadig økende tendens til hyppigere styrtregnerperioder med påfølgende flom og overvannskader. Dette, harde flater vil kunne innebære økt og raskere avrenning. Det er derfor positivt at en skal vurderer konsekvensene mht. overvannshåndtering for området ved denne type hendelser og hva som kan gjøres for å unngå skader dersom dette skulle oppstå.

For å møte utfordringene også i et endret klima anbefaler vi i vår overvannsveileder [NVE veileder nr. 4/2022](#) å ta utgangspunkt i et klimajustert 100-årsregn for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og/eller skader fra overvann.

Som dere sikkert er kjent med, ble det den 01.01.2024 vedtatt nye regler for håndtering av overvann i tråd med vår anbefaling i veileder 04/2022.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her) skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Selberg Arkitekter AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
ØRLAND KOMMUNE

Selberg Arkitekter AS
Att:
Postboks 6094 Torgården
7434 Trondheim

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart – detaljregulering for Vaskarvika næringsområde – Ørland kommune

Vi viser til oversendelse datert 06.02.2025.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende næringsareal. Planavgrensningen omfatter areal i sjø. I kommuneplanens arealdel er området i sjø avsatt til arealformål: Havn.

På nåværende tidspunkt ser det ikke ut som det er planlagt tiltak i sjø. I oppstartsmøtet er det gitt følgende signal: «Hvis det planlegges utbedring av havn/kaianlegg, må det framgå i plandokumentene.»

Fiskeridirektoratets rolle i saken

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder når fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene, blir berørt.

Generelle råd om arealplanlegging for fiskeri og akvakultur

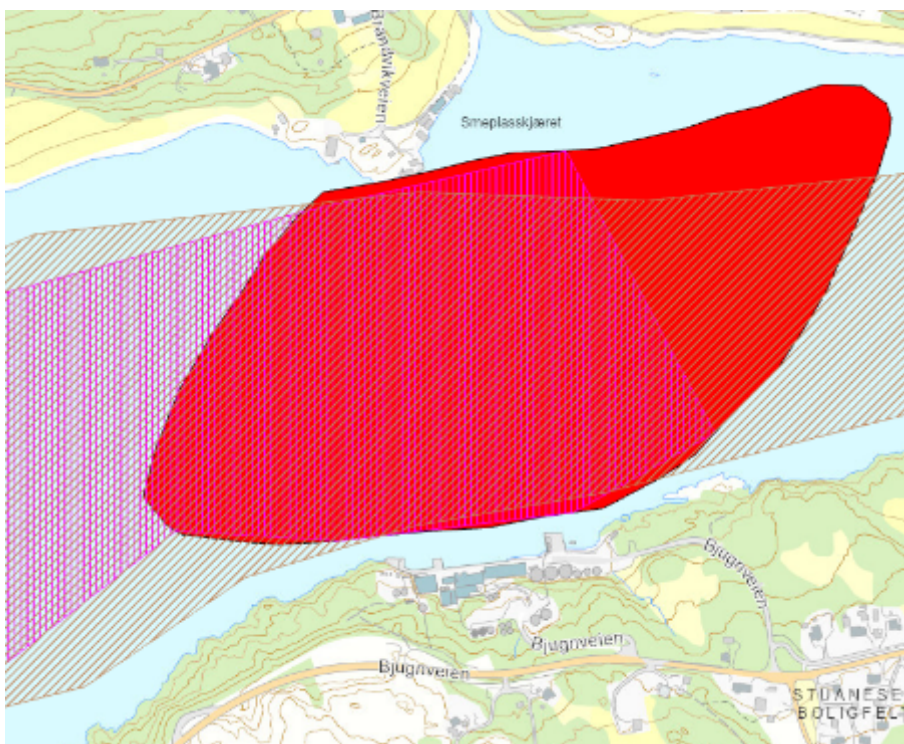
På nettsiden [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://www.fiskeridir.no/Areal-og-miljo/Areal/Arealplaner)¹ har Fiskeridirektoratet samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur. Der informerer vi og gir råd om blant annet

- arealbehovet til sjømatnæringene
- kunnskapsgrunnlaget i kartløsningen «Yggdrasil»
- kriterier Fiskeridirektoratet benytter for å vurdere hvilke spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning innenfor saksområdene fiskeri, og tang- og tarehøsting, jamfør plan- og bygningsloven § 5-4
- hvordan fiskeri- og akvakulturinteresser kan sikres i plankart og -bestemmelser

Fiskeri- og akvakulturinteresser i området

I denne saken vil vi gjøre særlig oppmerksom på at det i planområdet er registrert gyteområde for torsk og hyse, fiskeplass og låssettingsplass.

¹ <https://www.fiskeridir.no/Areal-og-miljo/Areal/Arealplaner>



Skjermdump fra Yggdrasil [Plan og sjøareal \(fiskeridir.no\)](https://portal.fiskeridir.no/portal/apps/webappviewer/index.html?id=4b22481a36c14dbca4e4def930647924)²

Fiskeridirektoratets registreringer av gyteområder er områder hvor fiskere har rapportert å få fisk med rennende rogn. Det registrerte gyteområdet «Indre Bjugn» omfatter både torsk og hyse. Registreringene viser at det her er gytende torsk i tidsrommet mars til mai og gytende hyse i tidsrommet mars til april. Gytesuksessen kan bli negativt påvirket dersom det blir planlagt å gjennomføre tiltak som medfører spredning av undervannsstøy eller partikler i vannmassene.

I Bjugn fjorden er det registrert en fiskeplass der det blir fisket med aktive redskap som snurrevad, rundfisktrål og flyndretrål, etter artene torsk, hyse, rødspette, hvitting og sei. Her er også registrert en kaste- og låssettingsplass, kalt Bjugn fjorden 4, der det blir fisket etter sild og brisling. Denne plassen er regnet som den viktigste låssettingsplassen i Bjugn fjorden grunnet god beskyttelse mot vær. Registreringer fra fartøy med AIS-sporing, viser at det blir fisket sporadisk i dette området. Det er i senere tid ingen innrapporterte låssetninger i nærheten av planområdet. For mindre fiskefartøy er det som hovedregel ikke krav om posisjonsrapportering, og kravene til rapportering av faststående bruk er avgrenset. Fiskeriaktiviteten kan med andre ord være høyere enn det som framkommer av tilgjengelige data.

Våre vurderinger/innspill til planarbeidet

For å ivareta fiskeriinteressene er det viktig å beskytte ressursområdene for fiskeri og områder for utøving av fiske, mot negativ påvirkning. På nåværende tidspunkt i planprosessen er det usikkert i hvor stor grad planen vil åpne for tiltak i sjø.

Da det er en mulighet for at det vil bli åpnet for tiltak i sjø, vil vi gjøre oppmerksom på at spesielt spredning av undervannsstøy eller partikler i vannmassene, vil kunne påvirke ressursområdene for fiskeri negativt.

² <https://portal.fiskeridir.no/portal/apps/webappviewer/index.html?id=4b22481a36c14dbca4e4def930647924>



Når det gjelder utøving av fiske, ser det ikke ut til at planen vil medføre endret arealbruk som vil føre til varig påvirkning av fiskeplassene i området. Vi vil likevel gjøre oppmerksom på at dersom planen åpner for tiltak som medfører spredning av undervannsstøy eller partikler i vannmassene, vil det kunne påvirke fisk i lås negativt. I slike tilfeller vil vi tilrå at gjennomføring av tiltak skjer når det ikke står fisk i lås, og at dette blir sikret gjennom dialog med Nord Fiskarlag og Norsk Sildesalgslag.

For at vi på et senere tidspunkt skal kunne ta stilling til i hvilken grad endret arealbruk som følge av planen kan påvirke fiskeriinteressene, ber vi om at dere i planarbeidet vurderer virkningene av planen i forhold til fiskeriinteressene i sjø. Her vil vi minne om at tiltak i sjø kan gi virkninger utenfor selve planområdet. Vi tilrår at selve planforslaget inneholder rammer som sikrer at den eventuelle negative påvirkningen på fiskeriinteressene blir så lav som mulig. Dersom det er fare for negativ påvirkning, ber vi om at det blir nyttet fagkyndige til å vurdere virkningene av planen og eventuelle avbøtende tiltak for å redusere negative virkninger i forhold til fiskeriinteressene.

Fiskeridirektoratet har per i dag ellers ikke innspill til varsel om oppstart utover de som følger av den generelle veiledningen på nettsidene våre.

Videre planprosess

Fiskeridirektoratet ber om at innspillene ovenfor blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet. Ved videre kontakt i saken, vær vennlig å vise til vårt saksnr. 25/2398 og benytte e-post-adressen postmottak@fiskeridir.no.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Cecilie Marie Åshamar
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Selberg Arkitekter AS

Postboks 6094
Torgården

7434

Trondheim

Kopi til:

Kystverket

Nord Fiskarlag

Postboks 1502

Konrad Klausens vei
4D

6025

8003

Ålesund

Bodø

Norges Sildesalgslag Sa

Statsforvalteren i Trøndelag

Trøndelag Fylkeskommune

Slottsgaten 3

Postboks 2600

Fylkets hus Postboks
2560

5003

7734

7735

Bergen

Steinkjer

Steinkjer





SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - oppstart reguleringsplan for Vaskarvika næringsområde - Ørland kommune

Statsforvalteren har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Formålet med planforslaget er å legge til rette for utvidelse av næringsarealer. Området er i hovedsak avsatt til næring og havn i Kommunedelplan Ørland kommune, men utvides noe i et område avsatt til LNFR-formål.

Landbruk

For området som skal benyttes til næring er vi opptatt av effektiv arealbruk. Dette er med på å redusere det totale arealbehovet og derigjennom redusere presset på omkringliggende areal, inklusive jordressurser. Dette må sikres gjennom minimumskrav til utnyttelse og begrensninger i bakkeparkering. Bestemmelsene må minimum sikre en utnyttning i tråd med overordnet plan.

Vi ber også om at følgende utredes/belyses i forbindelse med planforslaget:

- Betydningen avskogingen har på klimautslipp, og avbøtende tiltak for å minimere økt utslipp.
- Eventuelle konsekvenser for beiteinteresser og avbøtende tiltak.
- Konsekvenser for kulturlandskapet.

Klima og miljø

Naturmangfold

Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan bli påvirket av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. I planinitiativet er det en oversikt over hvilke registrerte naturtyper som ligger innenfor planområdet. Dette er et godt utgangspunkt for naturmangfoldvurderingen.

Utfylling i sjø

Eventuelle tiltak i sjø, som utfylling m.m., må vurderes etter forurensningsregelverket for å avklare om det er nødvendig med en egen tillatelse. Søknad skal sendes til Statsforvalteren for vurdering.



Søknadsskjema ligger på vår hjemmeside under «Skjema». Ved evt utfylling i sjø må også effekter for naturmangfold i sjø vurderes.

Fremmede arter

Det er registrert en fremmed art like utenfor planområdet, *rynkerose*. Arten er registrert som SE – Svært høy risiko på fremmedartslista. Planen må derfor inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Det skal sikres gjennom planbestemmelsene at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltakene, jf. forskrift om fremmede organismer.

Bruk og håndtering av masser

Mellomlagring og sluttdisponering av jord og steinmasser som ikke er forurensset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243/2018, og det skal synliggjøres hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves.

Overskuddsmasser av jord og stein som oppstår i forbindelse med anleggsarbeid, er næringsavfall, selv om massene ikke er forurensset av helse- og miljøfarlige stoffer. Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes.

Som hovedregel skal masser (næringsavfall) utnyttes eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Statsforvalteren forutsetter at slike vurderinger blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt, slik at deponi kan unngås. Ved lagring av masser (deponi) krever de fleste tilfeller tillatelse etter forurensningsloven (jf. § 29 første ledd) og det må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter arealbruken er planavklart.

Rigg- og anleggsområder

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Planforslaget må derfor vise hvor midlertidige ridd- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Rigg og anleggsområder bør ikke legges ved elv eller myr.

Helse og omsorg og Klima og miljø

Det må følge en støyutredning som viser hvordan støy vil påvirke nærområdet, utredningen må ta høyde for vindretning og evt. økning i produksjon/driftstid. Kvalitetskriterier gitt i T 1442/21 skal ligge til grunn. Kvalitetskrav (tabell 2) og avbøtende tiltak må sikres i bestemmelsene. Forventet økning i ÅDT må beregnes og dersom økt trafikk medfører økning av støy langs adkomstveger må det gjøres en vurdering av behov for avbøtende tiltak.

Det også legges ved støyberegning for bygge- og anleggsfasen og bestemmelsene må sikre kvalitetskrav (tabell) og avbøtende tiltak i samsvar med kap 6 for T 1442/21 og T 1520.

Bestemmelser til støyende virksomhet bør styre aktivitet og driftstid.

Krav til aktivitet og driftstid er enklere å kontrollere enn krav til å overholde en støygrense. En bestemmelse som krever at "det skal ikke foregå støyende aktivitet mellom 19.00 og 07.00" gir mer forutsigbarhet for naboene, enn en bestemmelse som sier at "grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 skal ikke overskrides". En bestemmelse om driftstid og aktivitet er også enklere å kontrollere for myndighetene. Dersom bestemmelsene kun sikrer at grenseverdier skal overholdes må det gjøres målinger for å sjekke om bedriften driver i henhold til bestemmelsene. Med bakgrunn i tidligere utredning vil det særlig være viktig at bestemmelsene sikrer driftstid og at denne gjenspeiler anbefalingene gitt i støyutredning.



Det må gjennomføres en vurdering/måling av støv fra tiltaket. Bestemmelsene må om nødvendig sikre kvalitetskrav og avbøtende tiltak gitt i T 1520.

Barn og unge og Helse og omsorg

Det må følge en vurdering av hvordan tiltaket vil påvirke trafiksikkerhet langs adkomstveger. Planprosessen bør sikre medvirkning fra berørte naboer.

Det må redegjøres for dagens bruk og dersom det er arealer som er i bruk av barn eller egnet til leik må det foreligge en vurdering av behov for erstatningsarealer jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5d)

Samfunnssikkerhet

Planområdet er berørt av aktsomhetssone for kvikkleireskred (NVE atlas). Eventuell skredfare må avklares i planen. Det er også berørt av havnivåstigning/stormflo. Se ny veileder fra DSB, 2024: [P2403744_havnivåveileder.indd](#)

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen. Risiko- og sårbarhetsanalysen bør også baseres på kommunens egen helhetlige risiko og sårbarhetsanalyse samt en forutgående klimasårbarhetsanalyse.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.



Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Mathea Telnes Melandsø – 73 16 81 11

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Ørland kommune

Trøndelag fylkeskommune

Statens vegvesen

Postboks 43

Fylkets hus, Postboks 2560

Postboks 1010 Nordre Ål

7159

7735

2605

BJUGN

STEINKJER

LILLEHAMMER



SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 11.03.2025 **Vår referanse:** 202509374-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om planoppstart: Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse med varsles om oppstart av planarbeid for detaljregulering Vaskarvika næringsområde.

Planområdet ligger ca. 2,5 km vest for Bjugn sentrum, på ScanBio Ingredients AS sine eiendommer gnr./bnr. 29/37 og 30/20, 21, samt deler av eiendom 29/1. I tillegg omfatter planavgrensningen gnr./bnr. 29/41 og deler av 104/35. Foreslåtte planområde er på ca. 54 daa.

ScanBio AS ønsker å utvide eksisterende virksomhet ved Bjugn, hhv. øke sin kapasitet ved å tilrettelegge for 8-11 nye tanker. Fire av tankene ønskes plassert innenfor areal avsatt til næring i kommuneplanens arealdel, på et areal som er 5-6 meter lavere enn de eksisterende tankene i dette området. Området er småkupert, og må sprenges og planeres for å etablere flatt underlag av betong. Tiltaket vil gi overskudd av løsmasser som må transporteres bort.

I tillegg må det opparbeides intern adkomstveg til de nye tankene. Det planlegges også å erstatte en del eldre tanker med tanker av større volum.

Følgende er vurdert som viktige utredningstema:

- Landskapsvirkninger (med særlig vekt på fjernvirkning)
- Støyforurensning
- Vei, transport og trafiksikkerhet
- Vann-, avløp og overvannshåndtering
- Naturmangfoldsvurdering.

Veg og trafikk

Avkjørsler

Vi er med grunnlag i trafiksikkerhet og framkommelighet opptatt av at antallet avkjørsler reduseres og at avkjørsler som er nødvendige har en plassering/geometri som ivaretar god sikt og god trafiksikkerhet.

Næringsområdet har slik vi kan se på vegbilder, fire avkjørsler fra fylkesveg 710 i dag. Vi mener det med planlegging inne på området bør være mulig å redusere antallet avkjørsler. I hovedsak bør et slikt område kunne betjenes med kun én avkjørsel.

Adkomst som skal benyttes må anlegges i tråd med gjeldene vegnormaler, og opparbeidelse må sikres med rekkefølgebestemmelse i planen. Sikttrakanter i henhold til håndbok N100 må inn i plankartet.

Gang- og sykkelveg

Vi mener det vil være naturlig å regulere inn den manglende strekningen av gang- og sykkelveg som mangler i reguleringsplan «Fv. 710 Bjugn fabrikk - Klakksdalen» (planID 16270136). For å minske antall punkteringer av gang- og sykkelvegen mener vi også det er hensiktsmessig at adkomst til gbnr 29/4 reguleres til sekundærvegen, som fører inn til næringsområdet. Dette vil bedre trafiksikkerheten, da statistikk viser at antall ulykker langs en vegstrekning øker med økt antall avkjørsler, og myke trafikanter er oftest skadelidende. Gang- og sykkelvegen må reguleres i tråd med gjeldende vegnormaler.

Kollektivholdeplass

I dag mangler det et trygt av- og påstigningsareal på nordsiden av fylkesvegen, for holdeplass Bjugn fabrikk. For å sikre barna i området en trygg skolevei, og for å oppfordre til mer bruk av kollektiv, må det reguleres inn en holdeplass for buss. Holdeplassen må planlegges i sammenheng med holdeplassen på motsatt side av fylkesvegen. Det må også settes av areal til leskur i bakkant av holdeplassen. Holdeplass og leskur må sikres i plankart og med rekkefølgebestemmelse. Det er viktig at man legger opp til universell utforming og at holdeplassen blir anlagt i tråd med gjeldende vegnormaler. For utforming av kollektiv infrastruktur viser vi til Statens vegvesens håndbøker N100 Veg- og gateutforming og V123 Kollektivhåndboka.

Dersom det er konkrete spørsmål knyttet til utforming og plassering av holdeplass eller andre installasjoner langs fylkesveg, stiller vi oss til disposisjon for videre utdyping.

Byggegrense

Byggegrense mot fylkesveg skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veien.

Målt vinkelrett fra vegens midtlinje er byggegrensen i dette tilfellet 50 meter. Dersom fremtidig plan ønsker å legge til rette for endret byggegrense, må dette begrunnes godt.

Gjennomføringsavtale og fravik

Vi gjør oppmerksom på at arbeid tilknyttet avkjørsler, gang- og sykkelveg og holdeplasser krever at det inngås en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune. Tekniske planer må være godkjent av fylkeskommunen før arbeidet kan starte. Krav om gjennomføringsavtale og teknisk plangodkjenning må sikres med bestemmelse i planen.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Løsninger som ikke er i tråd med gjeldene vegnormaler krever at det søkes om fravik. Med grunnlag i trafikk sikkerhet, må det etterstrebes løsninger som ikke krever fravik fra vegnormalene. Et eventuelt fravik må være godkjent av fylkeskommunen før planen kan vedtas.

Vi tar forbehold om at vi vil kunne komme med ytterligere merknader ved en senere høring av tiltaket.

Eldre tids kulturminner

Etter vår vurdering er det et potensial for spor etter eldre tids bosetting eller andre aktiviteter i området. Kulturminnelovens § 8.4 forutsetter at forholdet til automatisk fredete kulturminner avklares før endelig planvedtak kan fattes. Vi ser derfor behov for å utføre en arkeologisk registrering innen planområdet før vi kan gi endelig uttalelse. Registreringsvarsel med budsjett oversendes i eget brev.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at det er fastsatt nye Statlige planretningslinjer både for arealbruk og mobilitet, og klima og miljø, fastsatt 20.desember 2024.

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere

Eldre tids kulturminner:
Fylkesveg:

Knut Harald Stomsvik: knust@trondelagfylke.no
Eirin Hage: eirhag@trondelagfylke.no

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE
STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde

Arealplan-ID: 5057202403

Frist for innspill: 12.03.2025

Altinnreferanse: EFD8353E2CD9

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

JØRN INGE THANEM

Uttalelse

Jeg har bodd i Stuaneset boligfelt siden 2017. Sammen familien og naboer har vi opplevd å få betydelig forverring i muligheten til å ferdes trygt langs veien og adkomst til både buss og innkjørsler til våre hus. Den største endringen kommer av at Kommunen har "oppgradert" fylkesveien her med gang- og sykkelvei fra Bjugn sentrum til Fabrikkveien. Det vil si at all gang- og sykkeltrafikk fra Bjugn og i retning Brekstad, ender opp i nedkjørsel til Scanbio. Gang- og sykkelveien går altså ikke lengre enn dit. Og hvor de myke trafikantene skal bevege seg videre derfra er for tiden opp til hver og enkeltes fantasi. Og som om dette ikke er nok, har skolen i Botngård valgt å slippe skolebarna av fra bussen i akkurat det samme veikrysset. Midt i krysset. Det finnes ikke fotgjengerovergang her heller, så barna får virkelig utfordret skjebnen når de skal krysse veibanene. Noen av barna følger veikanten videre i retning brekstad - før de springer over fylkesveien mot sine hus, noen krysser fylkesveien på et sted som "føles" tryggere for de pleide å være overgang der før. Vi hadde fotgjengerovergang med skilt og oppmerking før "oppgraderingen", men dette ble fjernet. Vi har også fått et autovern som "stenger" gang- og sykkelveien borte fra eiendommene som har adkomst rett ut i fylkesveien, slik at det blir enda lengre for barn å gå i veibanen til bussen. Det er tilsammen 10 skolebarn som går av bussen midt i krysset hvor Scanbio har sin innkjørsel. Dette krysset har også en tungt belastet avkjørsel på sørsiden oppover mot Bjugn Travklubb, hvor en entreprenør driver enormt uttak og transport av masser. Dette har pågått i flere år, og ser ut til å fortsette i alle fall to år til. Vi har også stor transport av masser fra Botngård til flyplassen som bygger ut i stor skala. Det er derfor vi med gru tenker på hvordan det skal bli ved anleggsgjennomføringen til utbygging av fabrikk. Det er vel ikke spørsmål OM det vil skje en ulykke her, snarere om NÅR det skal skje. Jeg har tidligere kontaktet både Kommunen og Fylket om trafikksituasjonen her, men får ikke gehør. Jeg mener at trafikksituasjonen her gjør at punkt 44 og 45 i ROS-ANALYSEN må merkes som rødt, og at tiltak må utføres for å bedre forholdene for myke trafikanter før en endelig igangsettelse. Når det gjelder andre ting som støy, lukt og forurensning, vil jeg tilføye at vi ofte merker dette godt. Forurensning er merkbar i småbåthavna ved Tinboden. Illeluktende fettlag som legger seg på båter, tauverk og brygger. Minst en gang hver sommer. Fettet blir liggende i to - tre uker, avhengig av været. Støy har vi i form av containerbiler som bråker voldsomt i en humpete (eller for smal) avkjørsel ned mot fabrikk, støy fra båter som losser eller lesser sent kveld og natt. Begge deler er forholdsvis ofte. Støy kommer lett med vindretningen. Vindretningen her er oftest fra vest, og rett fra fabrikk. Lukt har vi ofte fra fabrikk. Den kan til tider være ganske ille. Vi regner med at nye krav til rensing av avgasser og utslipp i lufta vil gjøre fremtidig produksjon mer luktfri. Jeg vil ellers meddele at jeg er positiv til en utbygging som medfører flere arbeidsplasser og aktivitet i området. Men boligfeltet ligger tross alt tett til fabrikkområdet, og vi håper å bli hensyntatt.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_JØRN INGE THANEM_20250304_134711.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde

Arealplan-ID: 5057202403

Frist for innspill: 12.03.2025

Altinnreferanse: EFD8353E2CD9

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

LAILA THANEM ENGAN

Uttalelse

Vi som bor i boligfeltet her på Stuaneset har store trafikale utfordringer. Aller verst er det for skolebarna våre, som må gå av bussen midt i nedkjøringen til industriområde Vaskarvika. Det er håpløst farlig med store lastebiler og busser samt brøytetraktorer og mange hensynsløse sjåfører med alt for stor fart. Det å starte anleggsarbeider som medfører store mengder med massetransport til og fra Vaskarvika må på ingen måte kunne gjennomføres før fylkesvegen her blir ferdig oppgradert og tilpasset. Det må på plass både bussholdeplass og lysregulert fotgjengerovergang og gangfelt for boligfeltet. Statens vegvesen avsluttet prosjektet med utbygging av fylkesveien her og etterlot en verre løsning enn hva som var tilfelle før utbyggingen. Vi har ingen barn å miste, det er derfor ikke akseptabelt at en utbygging av Vaskarvika skjer før varige sikre løsninger for skolebarna er på plass.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_LAILA THANEM ENGAN_20250305_123958.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde

Arealplan-ID: 5057202403

Frist for innspill: 12.03.2025

Altinnreferanse: EFD8353E2CD9

Svar fra berørte parter:

Navn:

GEIR ARNE ASKLUND

Telefon:

E-post:

Uttalelse

HeiJeg vil bare informere om at eiendommene Bjugnveien 262 (5057-29/20) og Bjugnveien 260 (5057-29/15) har en avløpsledning i planområdet. Den ligger sammen med høyspentkabelen.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_GEIR ARNE ASKLUND_20250310_092338.pdf
