

Møtested/Dato	Teams-møte 30.04.2025
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan:
Plan-ID	5029 202401
Navn på plan/Gnr./bnr.	<i>Fv. 800 GSV Hårrisdalen-Nygården 1065/14, 1065/19, mfl.</i>
Saksnummer	2025/715
Planinitiativ mottatt	07.03.2025

Møtedeltakere	
Forslagsstiller:	Ola Kjøren
Plankonsulent:	Siri Solem, Christian Hohl
Grunneiere:	
Skaun kommune:	Kai Øverland, Idar Nebelung og Jørgen Sætre
Andre:	

Opplysninger fra anmodning om oppstart		Merknader
Formelle opplysninger		
Oppdragsgiver (navn, adresse og kontaktinformasjon)	Trøndelag Fylkeskommune (TRFK)	
Fagkyndig plankonsulent (navn, adresse og kontaktinformasjon)	Trøndelag Fylkeskommune v. Siri Solem, Christian Hohl og Ola Kjøren	sirsol@trondelagfylke.no chrho@trondelagfylke.no olakjo@trondelagfylke.no
Planområdet og eiendomsforhold		

Planområdets størrelse/avgrensning	Ca. 190daa	
Eierforhold	Trøndelag Fylkeskommune samt flere private eiere.	

1. Hensikten med planarbeidet	Avvik fra gjeldende planer	Merknader
Etablere en gang- og sykkelveg langs Fv. 800 mellom Hårrisdalen (Børse) og Nygården (mot Viggja). Dette vil gi myke trafikanter et godt tilbud mellom de to tettstedene, og bidra til Miljøpakkens mål om nullvekst i personbiltrafikken samt trygg skoleveg.	G/s-veg for denne strekningen er i tråd med KPA.	

2. Planstatus for planområdet	Plannavn	Vedtaksdato
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel (KPA) <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området <input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	Kommuneplanens arealdel 2024-2036 planid 5029 202305	17.12.2024

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Nasjonal jordvernstrategi
- Trøndelagsplanen 2019-2030
- Planstrategi for Orkdalsregionen 2020
- Andre særskilt relevante planer:

Merknader:

3. Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	Merknader
<input type="checkbox"/> Hovedplan for vann- og avløp <input type="checkbox"/> Kulturmiljøplan <input type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan <input type="checkbox"/> Andre:	Kommuneplaner kan ses på Skaun kommune sine nettsider .
Vedtekter: <input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame	

--	--

4. Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan og utløser ikke krav til KU
- Planbeskrivelsen skal inneholde ROS-analyse etter pbl. § 4-3.
- Planen utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg I og II.
- Planprogram skal sendes på høring sammen med varsel om oppstart etter pbl. § 4-1.
 - Planbeskrivelsen skal inneholde ROS-analyse etter pbl. § 4-3.
- Planen utløser krav til KU med bakgrunn i:
- Det er enighet om utarbeidelse av konsekvensutredning og planprogram.

5. Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap		Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til:
Adkomst til arealet: eksisterende eller behov for ny		Adkomster til eksisterende bebyggelse blir sentralt i prosjektet. Dette krever tilpasninger og nye adkomstløsninger flere steder. Det legges opp til tett medvirkning og dialog med berørte grunneiere.
Kommunalteknisk anlegg/kapasitet: VA (vann, avløp og overvann), renovasjon, veg og brannvann	<input type="checkbox"/> Avklaringer ift. infrastrukturfond <input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet <input type="checkbox"/> Vegutforming <input type="checkbox"/> Høydeforhold <input type="checkbox"/> Areal for snøopplag <input type="checkbox"/> Frisiktsoner <input type="checkbox"/> Kryss og avkjørsler <input type="checkbox"/> Varelevering	Det pågår en VA- utredning for avløpsløsning Viggja-Børse. Opparbeidelser ift. dette ses i sammenheng med byggefasen av ny g/s-veg.

	<p>Tilgjengelighet, snuarealer, trafiksikkerhet</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløp, brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Overvann</p> <p><input type="checkbox"/> Renovasjon</p>	
Mobilitet og trafiksikkerhet	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilrettelagt for myke trafikanter? G/S-veg, snarveger, overganger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafiksikkerhet skoleveg, barnehage, lekeareal/uteoppholdsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtilbud</p>	Tiltaket vil være positivt for mobilitet samt øke trafiksikkerheten i området.
Vurdering av grunnforhold (geoteknikk)		Det vil utføres grunnundersøkelser ift. tiltaket.

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	Forhold som bør tas spesielt hensyn til:
Utbyggingsvolum, tilpasning til omgivelser, estetikk m.m.	
<input type="checkbox"/> Nær- og fjernvirkning <input checked="" type="checkbox"/> Tilpasning til eksisterende omgivelser og steds karakter <input type="checkbox"/> Utnyttelsesgrad <input type="checkbox"/> Byggehøyder <input type="checkbox"/> Byggegrenser <input type="checkbox"/> Arkitektur og estetikk	Opparbeidelse av ny g/s-veg vil stedvis gi skjæringer. Delvis inngrep i åser og dyrka mark.
Miljøfaglige vurderinger	
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold Naturtyper, forventede arter, INON-områder, sårbare/rødlistede arter, gyte- og leveområder for fisk, naturvern <input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, typografi, geologiske ressurser <input checked="" type="checkbox"/> Vegetasjon og grønnstruktur <input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning	<p>Vurderinger av §§ 8-12 jf. lov om naturmangfold.</p> <p>Prosjektet vil delvis berøre en registrert «gammel høgstaudegråorskog» med status «svært stor verdi» ved Rossmobekken. Det vil gjennomføres naturmangfoldundersøkelser ift. dette.</p>

<input type="checkbox"/> Strandsone <input checked="" type="checkbox"/> Flom og flomveger <input checked="" type="checkbox"/> Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske og rasteplasser <input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, beiteområder og leveområder <input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning Grunnforhold <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Luft <input type="checkbox"/> Forurenset grunn <input type="checkbox"/> Drikkevannskilder <input type="checkbox"/> Utslipp <input type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer <input type="checkbox"/> Sjø og vassdrag - strandsoneproblematikk	<p>Det er viktig at planprosessen inkluderer tiltak for å forhindre forstyrrelser i vassdragene og opprettholde naturlige habitater.</p> <p>Kan stikkrenner i bekker her i dag være til hinder for fiskeoppgang? Er det evt. mulig å endre dette med inngrep ift. dette prosjektet?</p> <p>Mellom Nygård og Lundaneset er det stor viltaktivitet/krysningspunkt.</p> <p>Det er nødvendig å skifte ut stikkrenner/kulverter i flere bekker. Disse dimensjoneres opp ift. nye klimaestimat.</p>
Landbruksfaglige vurderinger	
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, driftsulemper for landbruket. <input checked="" type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	<p>Det skal utarbeides en matjordplan i forbindelse med planarbeidet. Ta også kontakt med Adrian Fandin på Landbruk i kommunen ift. dette. Adrian.o.fandin@skaun.kommune.no Tlf: 98 43 57 10</p>
Kulturmiljø- og kulturminner	
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, viktige kulturlandskapsområder <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer (SEFRAK)	<p>Det er flere tidligere kulturminneregistreringer rundt området i vest. Kulturminneregistreringer vil bli gjennomført innenfor planområdet.</p>
Barn, unge, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne	
<input type="checkbox"/> Ute- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet og variasjon	<p>Tiltaket vil ha flere positive effekter for barn og unge og personer med</p>

<input type="checkbox"/> Lekeplasser Avstand, nærlekeplass, minimumskrav til opparbeidelse	nedsatt funksjonsevne. Dette beskrives nærmere i planbeskrivelsen.
<input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming Adkomst og tilgjengelighet, lek for barn med nedsatt funksjonsevne, sittegrupper	
<input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplantning, parkering, gangveg, stigningsforhold og uteplasser	
Veg- og trafikktekniske forhold	
Herunder påvirkning på befolkningens helse:	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport?	Tiltaket vil føre til mindre biltrafikk. ÅDT er i dag ca. 1000. Trafikken øker betydelig ved stengt E39.
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan/vegutforming Vegbredder, grøfter, skjæring/fyllinger, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerovergang etc.	G/s-vegen planlegges i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. Utgangspunktet for planleggingen er en bredde på 3m som er adskilt fra kjørebanelen med en grøft på 3m.
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling ift. Kryss	I prosjektet ses det på avkjørsler som endres for å øke trafikksikkerheten. Noen steder vil dette gi behov for ny adkomst til eksisterende bebyggelse.
<input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, universell kollektivløsning	Ved bebyggelse på gnr/bnr 137/4 er det spesielt utfordrende med full bredde på g/s-veg, her kan det være nødvendig å snevre inn bredden. G/s-veg bør ha 2,5m bredde for å kunne driftes.
<input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, universell kollektivløsning	Atb har ingen planer om nye busslommer på strekningen.
Sosial infrastruktur	
Service og tjenestetilbud, skole og barnehagedekning.	

Samfunnssikkerhet og beredskap	
<p>Sjekkliste for ROS-analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ras- og skredfare <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Høyspenttrekk <input type="checkbox"/> Krav til brannvann <input type="checkbox"/> Tilgjengelighet for nødetater <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Brann- og eksplosjonsfare <input type="checkbox"/> Kjemikalieutslipp <input type="checkbox"/> Depot for farlige stoffer <input type="checkbox"/> Destruksjon av avfall <input type="checkbox"/> Transport av farlig gods <input type="checkbox"/> Elektromagnetiske felt fra kraftledninger <input type="checkbox"/> Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vegtrafikk/transportnett <input type="checkbox"/> Luftfart/flyplass <input type="checkbox"/> Jernbane 	<p>Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).</p> <p>Listen er ikke uttømmende og må vurderes av forslagstiller.</p>

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/> Dokumenter sendes inn for gjennomsyn i kommunen før formell innsendelse.	
SOSI siste gjeldende versjon.	Kommunen er ansvarlig. Før en plan anses å være behandlingsdyktig må planen tilfredsstillende de tekniske kvalitetskravene etter kart- og planforskriften, samt nasjonale produktspesifikasjoner.
Komplett innsendt planforslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (PDF-fil i riktig målestokk og SOSI-fil) 2. Planbestemmelser (Word og PDF-fil) 3. Kopi av kunngjøringsannonser, varslingsbrev, varslingsliste og innkomne 	Regjeringens sjekkliste for planbeskrivelse kan ses her .

<p>merknader ved oppstart</p> <p>4. Planbeskrivelse jf. pkt. 6.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/rapporter</p>	
Kart	Merknader
<p>Grunnkart:</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for oppmåling av eiendomsgrenser</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for oppmåling av plangrense</p> <p>Plankart:</p> <p>Skal være i henhold til nasjonale produktspesifikasjoner.</p>	<p>Bestilles via infoland.no</p> <p>Utbygger er ansvarlig for oppmåling. Oppmålingen bør være gjennomført før planen oversendes til behandling. Ved usikre grenser er utbygger selv ansvarlig.</p>
Plankrav	Merknader
<p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjente tekniske planer (veg, vann- og avløp, overvannsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Elektrisitet/trafo/linjenett</p> <p><input type="checkbox"/> Parkeringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Renovasjonsløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Andre:</p> <p>Matjordplan</p> <p>Hydrologisk vurdering</p> <p>Geoteknisk vurdering</p>	
Aktuelle rekkefølgekrav	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelveg/fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input type="checkbox"/> Støyskjerming</p> <p><input type="checkbox"/> Uteoppholds/lekeareal</p> <p><input type="checkbox"/> Annet:</p>	<p>Det er aktuelt med rekkefølgekrav ift. nye adkomster.</p>
8. Utbyggingsavtale	Merknader
<p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det vil bli aktuelt med utbyggingsavtale som følge av planprosessen.</p>	

Erverv	
<input checked="" type="checkbox"/> Behov for grunnerverv? <input type="checkbox"/> Avståelse av kommunal grunn	Det kan bli behov for grunnerverv som følge av planen.

9. Varsel om oppstart og medvirkning	Merknader
Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 	<p>Kommunen skal gi samtykke til kunngjøring og varsel om oppstart.</p> <p>Sosi-fil av plangrense sendes kommunen minimum 1 uke i forveien. Filen skal kun inneholde RpGrense og RpOmråde sammen med andre pålagte egenskaper. Gjeldende nivå 4, siste gjeldende versjon.</p> <p>Kommunen oversender liste over parter som skal varsles.</p> <p>Annonse og varslingsbrev sendes til kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens nettside.</p> <p>Merknader til varsel om oppstart ettersendes samlet til kommunen.</p>
<p>Tiltakshaver annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.</p>	<p>Mest brukte avis er Avisa Sør-Trøndelag. https://www.avisast.no/tag/annonser/</p>
<p>Etter 1. gangs behandling legger tiltakshaver planen ut til offentlig ettersyn og høring.</p>	<p>Komplett planforslag oversendes Skaun kommune for intern gjennomgang (koordinering) før høring og offentlig ettersyn. Skaun kommune gir tilbakemelding på dette evt. om noe bør innarbeides før høring.</p> <p>TRFK innarbeider evt. mangler/innsjutt fra Skaun.</p> <p>TRFK legger ut til offentlig ettersyn. Skaun kommune blir en høringspart på linje med andre høringsparter.</p>

	<p>TRFK oppsummerer innspill til offentlig ettersyn og vurderer hvordan de skal innarbeides i planforslaget.</p> <p>TRFK oversender planforslag til Skaun kommune som gjør sine vurderinger av revidert plan før den sendes til politisk behandling og endelig vedtak i Kommunestyret.</p>
--	--

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
- Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12-8.

11. Avklaringer og framdrift

- Saksbehandlingstid fra en behandlingsdyktig plan er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Planlagt varsel om oppstart:
- Planlagt komplett planforslag oversendes kommunen:

12. Gebyr

Ved detaljregulering:
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag:

Totalt ca. _____ kr.

Fakturaadresse:

Navn:

Adresse:

Postnr. og sted:

13. Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for

planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet er tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Partene har i denne konferansen gitt gjensidig informasjon og avklaring så langt det er mulig på dette stadium. Det kan i enhver fase av planprosessen komme endringer/ tillegg i forhold til det som er tatt opp på forhåndskonferansen. Forslagsstiller og kommunens Plan og utredningstjeneste har hvert sitt eksemplar av dette notatet fra forhåndskonferansen.

Med hilsen
rådgiver plan
Jørgen Sætre

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.